



CORSO DI ESTIMO E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI

(ICAR 22 - 6 CFU)

Prof. Francesco Calabrò - Tutors: Phd Raffaele Scrivo, Dott. Angela Viglianisi

OBIETTIVI

L'obiettivo del corso è, da un lato, fornire allo studente i principi, le conoscenze, le metodologie e gli strumenti necessari per una definizione ottimale della progettazione civile, alla luce dei contributi dell'economia, dell'estimo e della valutazione economica di piani e progetti; e dall'altro arricchire la capacità progettuale dell'allievo con le competenze relative alla valutazione di scenari alternativi d'intervento in ottica di sostenibilità.

CONTENUTI

I contenuti teorici del corso sono articolati in due parti:

- la prima focalizza l'attenzione sui principi fondamentali dell'Estimo Generale e Urbano, la Metodologia Estimativa, che costituiscono il bagaglio conoscitivo propedeutico per poter affrontare alcuni aspetti operativi.

1. *Elementi di economia*
2. *Principi Estimativi*
3. *La stima del valore di costo nelle Opere Pubbliche*
4. *Estimo immobiliare e International Valuation Standards*
5. *Le espropriazioni per pubblica utilità*
6. *Il Catasto*
7. *Economia del benessere, stima dei beni pubblici*

- la seconda si concentra sull'uso di metodologie e tecniche che consentono la verifica della fattibilità/sostenibilità di piani e progetti

8. *Il Partenariato Pubblico-Privato per la rigenerazione urbana*
9. *Metodologie di valutazione di piani/progetti: Tecniche monetarie*
10. *Metodologie di valutazione di piani/progetti: Analisi Multicriteria*
11. *Tecniche di finanziamento di progetti*

BIBLIOGRAFIA DI RIFERIMENTO

- *Manuale di Estimo. Valutazioni economiche ed esercizio della professione*, a cura di R. Roscelli, (2014), UTET – De Agostini, Novara
- Rivista LaborEst:
 - N. 1/2008, pagg. 5-10;
 - N. 3/2009, pagg. 97-98;
 - N. 4/2009, pagg. 36-43;
 - N. 5/2010, pagg. 5-11.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO E ALTRA DOCUMENTAZIONE

- *Codice dei contratti*, D. Lgs.n. 163/2006
- *Regolamento di attuazione del Codice dei contratti*, DPR. N. 207/2010
- V Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, *Studi di fattibilità delle opere pubbliche - Guida per la certificazione da parte dei Nuclei regionali di valutazione e verifica degli investimenti pubblici (NUVV)*, febbraio 2001
- Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome, *Linee guida per la redazione di Studi di Fattibilità*, ITACA, gennaio 2013

SEMINARI CORRELATI AL PROGRAMMA

Nell'ambito del corso sono previsti seminari di approfondimento e la presentazione di casi studio pertinenti con la programmazione delle attività didattiche.

ESERCITAZIONE

In seguito all'acquisizione delle conoscenze necessarie, le esercitazioni forniscono un riscontro operativo della capacità di elaborazione originale dello studente, in particolare nella redazione di Piani di valorizzazione di immobili pubblici. Nello sviluppo delle esercitazioni deve essere chiaramente riconoscibile il contributo individuale di ciascuno studente.

MATERIALE DIDATTICO

Il materiale didattico relativo all'esercitazione sarà reso disponibile on-line, sulla piattaforma unirc. Eventuale bibliografia specifica con riferimenti ai testi (o parti di essi) saranno indicati alla conclusione di ogni modulo tematico del corso.

MODALITÀ D'ESAME

L'esame consiste nella valutazione degli elaborati finali, nella discussione sui contenuti delle lezioni, e dei testi indicati in bibliografia.

ORARIO E MODALITÀ DI RICEVIMENTO

Gli studenti possono chiedere delucidazioni e concordare incontri e revisioni per posta elettronica:

francesco.calabro@unirc.it