

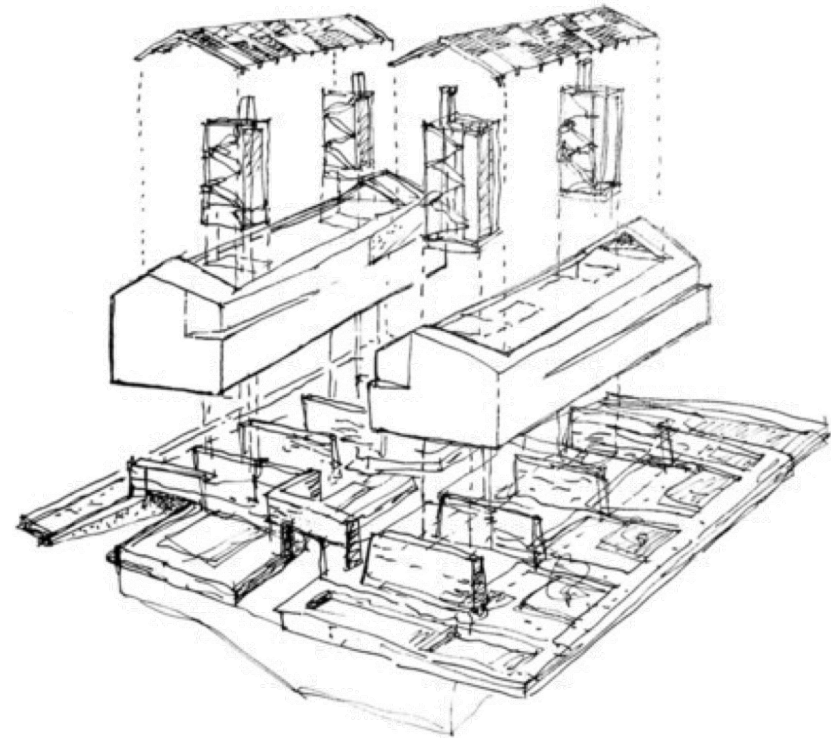
ARCHITETTURA TECNICA (6CFU)

Prof. Arch. Alberto De Capua,

Seminario a cura dell' Arch. Valeria Ciulla

Esercitazione di fine anno

- Caso studio
- Progettazione edificio antisismico ad uso residenziale



Luogo di intervento

Quartiere tre mulini – Reggio Calabria

ISOLATO 57 - Tra via Minniti, via Clearco, via Pensilvania, via Georgia.

Isolato 57 Reggio Calabria



Vista aerea dell'isolato e individuazione del lotto d'intervento

Isolato 57 Reggio Calabria

Le case per impiegati dello Stato sono state progettate da Gino Zani nel 1919, per rispondere al problema dello sbaraccamento degli alloggi in legno (baracche) costruiti da militari nell'immediato dopo terremoto del dicembre 1908.

Alcuni edifici di questo isolato sono stati abbattuti durante i bombardamenti della seconda guerra mondiale e non più ricostruiti



Il lotto d'intervento nell'Isolato 57

Isolato 57 Reggio Calabria



Lotto d'intervento da Via Georgia

Isolato 57 Reggio Calabria



Accessi e percorsi attorno al lotto d'intervento

Isolato 57 Progetto di Gino Zani – La casa asismica economica



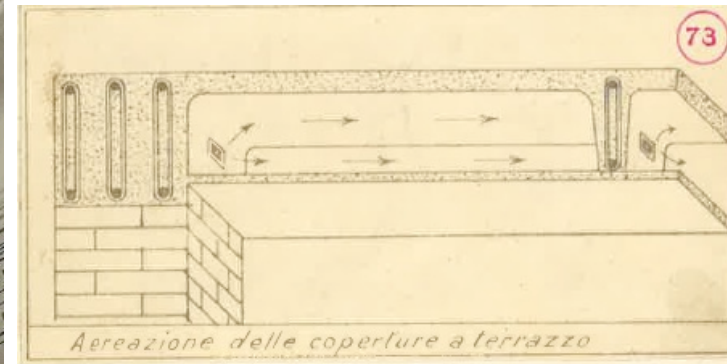
Foto della fase di costruzione e individuazione del parti costruttive della casa asismica economica ancora esistente su Via Georgia, fig. 14 presente nella *Relazione della casa asismica di Gino Zani*, pag.16

Considerazioni progettuali riguardo gli aspetti di igiene

E' noto che gli inconvenienti della igroscopicità e della umidità delle pareti di cui già si è parlato possono essere eliminati nelle case di abitazione in vari modi e cioè:

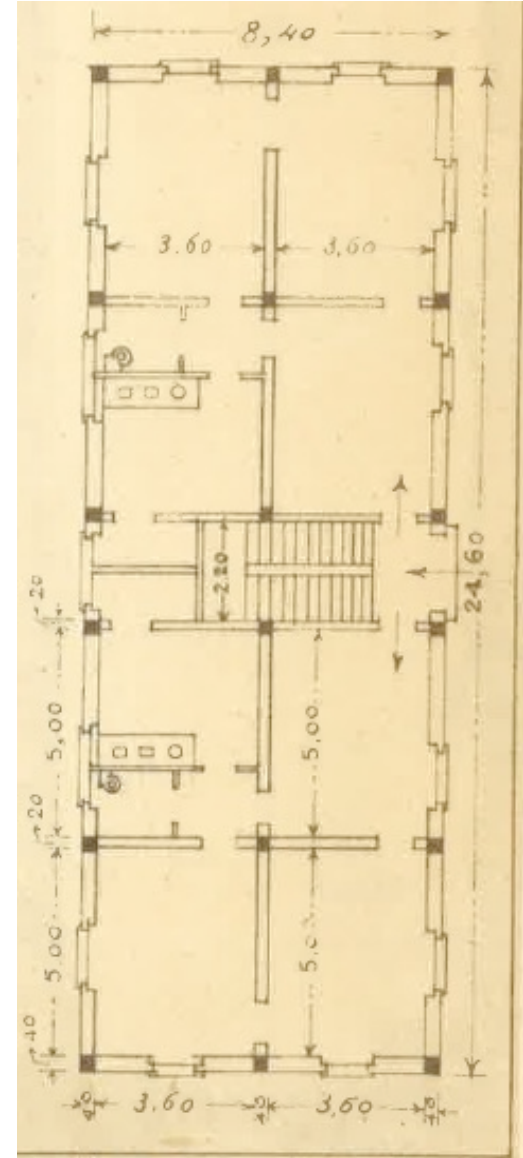
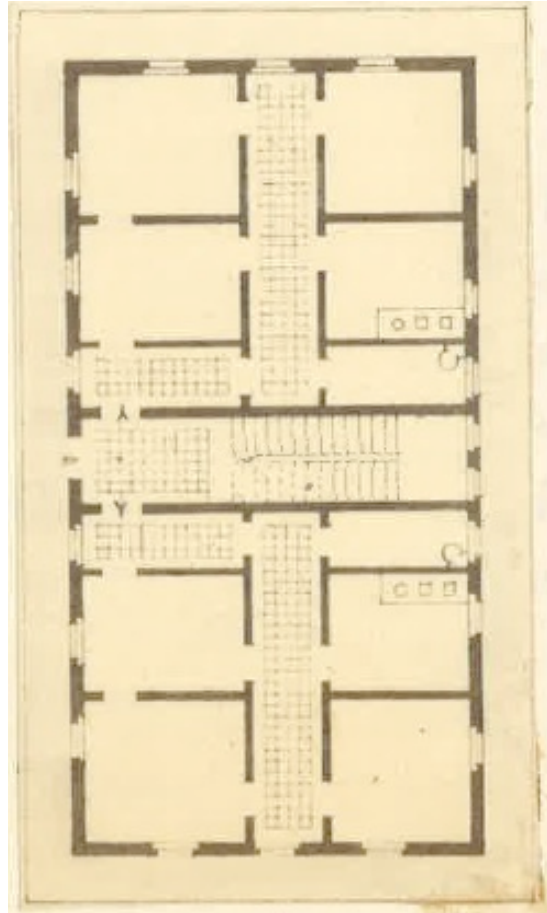
- 1°) Con l'uso di conglomerato non eccessivamente compresso.
- 2°) Con pareti di non piccolo spessore
- 3°) Con intercapedini aerate:
- 4°) Per mezzo di intonachi assorbenti all'interno ed idrofughi all'esterno
- 5°) Con materiali coibenti entro le intercapedini delle strutture
- 6°) Con rivestimenti interni di terracotta.
- 7°) Con l'impiego di conglomerati speciali.

Isolato 57 Progetto di Gino Zani – La casa asismica economica



Soluzioni progettuali per i soffitti e la copertura (*Relazione della casa asismica di Gino Zani, pag.83-84*)

Isolato 57 Progetto di Gino Zani – La casa asismica economica



lettura del contesto

→ Sopralluogo

- ✓ Foto- schizzi - schemi della geometria del luogo e delle componenti ambientali
- ✓ Rilievo in planimetria e Sezione
- ✓ Considerazioni

Programma di intervento - Edificio ad uso residenziale e spazio esterno dell'isolato

indicazioni
quantitative

- **4 o 6 unità abitative**
- **spazio esterno comune**
- **spazio interno comune**
- **n° 2 piani fuori terra**
- **target utenza sociale ampia:** giovani coppie, famiglie mono-genitoriali o mono-reddito, famiglie allargate, anziani, single e separati, studenti, lavoratori precari e city users che cercano alloggi per brevi periodi

indicazioni
qualitative e
tecnologiche

- **struttura in calcestruzzo armato**
- **soluzioni progettuali e tecnologiche sostenibili**

Esempi di elaborazioni e rappresentazioni progettuali

