



Corso di Studio: **Architettura quinquennale**

Codice insegnamento

Docente: **Francesco CALABRO'**

Insegnamento: **Fondamenti Economia ed Estimo**

Ambito disciplinare: **Discipline estimative per l'architettura e l'urbanistica**

Settore Scientifico Disciplinare: **ICAR 22**

Numero di CFU: **6**

Ore di insegnamento: **60**

Anno di Corso: **V**

Semestre: **I**

### Descrizione sintetica dell'insegnamento e obiettivi formativi

L'insegnamento di Fondamenti di Economia e Estimo fornisce le conoscenze di base per un proficuo apprendimento della disciplina estimativa.

Il Corso si articola in lezioni ed esercitazioni. Attraverso le lezioni lo studente è introdotto nei fondamenti teorici e nelle principali applicazioni metodologiche della disciplina, con particolare riguardo alla stima dei valori immobiliari e dei costi di realizzazione dei progetti.

I contenuti del Corso hanno carattere propedeutico rispetto ai Corsi di Estimo e di Valutazione Economica di Piani, Programmi e Progetti.

### Prerequisiti

Nessuno

### Programma del corso

**1. Fondamenti di Microeconomia.** 1.1. La teoria del consumatore. 1.2. La produzione e i costi di produzione. 1.3. Il mercato e la formazione dei prezzi.

**2. Principi di Teoria Estimativa.** 2.1. I principi della teoria estimativa. 2.2. I criteri di stima. 2.3. Valore di Mercato. 2.4. Valore di Costo. 2.5. Il valore di trasformazione. 2.6. Il valore complementare. 2.7. Il valore di surrogazione. 2.8. I procedimenti sintetici ed analitici.

**3. Elementi di Matematica finanziaria.** 3.1. L'interesse e il riporto di capitali nel tempo.

### Risultati attesi (acquisizione di conoscenze da parte dello studente)

A conclusione del Corso, lo studente dovrà aver acquisito le competenze di base necessarie allo svolgimento delle attività professionali di carattere estimativo.

### Tipologia delle attività formative

Lezioni (*ore/anno in aula*):30

Esercitazioni (*ore/anno in aula*): 30

Attività pratiche (*ore/anno in aula*):

### Lavoro autonomo dello studente

Lo studente dovrà approfondire autonomamente quanto illustrato nel corso delle lezioni frontali, di carattere teorico, attraverso lo studio dei testi riportati in bibliografia; dovrà inoltre acquisire, attraverso indagini dirette e consultazione di opportune fonti, le informazioni necessarie allo svolgimento dell'esercitazione.

Nello sviluppo delle esercitazioni deve essere chiaramente riconoscibile il contributo individuale di ciascuno

studente.

### Modalità di verifica dell'apprendimento

L'esame consiste nella verifica della conoscenza degli argomenti indicati nel programma, articolata in una prova scritta, una orale e nella discussione di una esercitazione tematica.

### Materiale didattico consigliato

- Forte C., De Rossi B. (1992) Principi di economia ed estimo, ETAS, Milano (capp. 1, 3, 4, 7)
- Grillenzoni M., Grittani G., (1994) Estimo. Teoria, procedure di valutazione e casi applicativi, Calderini, Bologna (capp.1-3)