



Corso di Studio: **Architettura quinquennale**

Codice insegnamento

Docente: **Francesco CALABRO'**

Insegnamento: **Fondamenti Economia ed Estimo**

Ambito disciplinare: **Discipline estimative per l'architettura e l'urbanistica**

Settore Scientifico Disciplinare: **ICAR 22**

Numero di CFU: **6**

Ore di insegnamento: **60**

Anno di Corso: **V**

Semestre: **I**

Descrizione sintetica dell'insegnamento e obiettivi formativi

L'insegnamento di Fondamenti di Economia e Estimo fornisce le conoscenze di base per un proficuo apprendimento della disciplina estimativa.

Il Corso si articola in lezioni ed esercitazioni. Attraverso le lezioni lo studente è introdotto nei fondamenti teorici e nelle principali applicazioni metodologiche della disciplina, con particolare riguardo alla stima dei valori immobiliari e dei costi di realizzazione dei progetti.

I contenuti del Corso hanno carattere propedeutico rispetto ai Corsi di Estimo e di Valutazione Economica di Piani, Programmi e Progetti.

Prerequisiti

Nessuno

Programma del corso

1. Fondamenti di Microeconomia. 1.1. La teoria del consumatore. 1.2. La produzione e i costi di produzione. 1.3. Il mercato e la formazione dei prezzi.

2. Principi di Teoria Estimativa. 2.1. I principi della teoria estimativa. 2.2. I criteri di stima. 2.3. Valore di Mercato. 2.4. Valore di Costo. 2.5. Il valore di trasformazione. 2.6. Il valore complementare. 2.7. Il valore di surrogazione. 2.8. I procedimenti sintetici ed analitici.

3. Elementi di Matematica finanziaria. 3.1. L'interesse e il riporto di capitali nel tempo.

Risultati attesi (acquisizione di conoscenze da parte dello studente)

A conclusione del Corso, lo studente dovrà aver acquisito le competenze di base necessarie allo svolgimento delle attività professionali di carattere estimativo.

Tipologia delle attività formative

Lezioni (*ore/anno in aula*):30

Esercitazioni (*ore/anno in aula*): 30

Attività pratiche (*ore/anno in aula*):

Lavoro autonomo dello studente

Lo studente dovrà approfondire autonomamente quanto illustrato nel corso delle lezioni frontali, di carattere teorico, attraverso lo studio dei testi riportati in bibliografia; dovrà inoltre acquisire, attraverso indagini dirette e consultazione di opportune fonti, le informazioni necessarie allo svolgimento dell'esercitazione.

Nello sviluppo delle esercitazioni deve essere chiaramente riconoscibile il contributo individuale di ciascuno

studente.

Modalità di verifica dell'apprendimento

L'esame consiste nella verifica della conoscenza degli argomenti indicati nel programma, articolata in una prova scritta, una orale e nella discussione di una esercitazione tematica.

Materiale didattico consigliato

- Forte C., De Rossi B. (1992) Principi di economia ed estimo, ETAS, Milano (capp. 1, 3, 4, 7)
- Grillenzoni M., Grittani G., (1994) Estimo. Teoria, procedure di valutazione e casi applicativi, Calderini, Bologna (capp.1-3)