

## Costruzione immobilizzazioni in economia

### Capitalizzazione diretta:

*- al momento del sostenimento dei costi elementari:*

|  |           |
|--|-----------|
| Impianti in costruzione<br>Iva a credito | Fornitori |
|--|-----------|

oppure:

|   |           |
|---|-----------|
| Materie c/acquisti<br>Materiali di consumo<br>Iva a credito | Fornitori |
|---|-----------|

*-in chiusura di esercizio, se i lavori sono ancora in corso:*

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Impianti in costruzione | Materie c/acquisti<br>Materiali di consumo |
|-------------------------|--|

*-prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:*

|          |  |
|----------|--|
| Impianti | Materie c/acquisti<br>Materiali di consumo |
|----------|--|

### Capitalizzazione indiretta:

*Al momento del sostenimento dei costi elementari:*

|   |           |
|---|-----------|
| Materie c/acquisti<br>Materiali di consumo<br>Iva a credito | Fornitori |
|---|-----------|

*In chiusura di esercizio:*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Incr. impianti lavori interni | Materie c/acquisti<br>Materiali di consumo |
|-------------------------------|--|

se i lavori sono ancora in corso:

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Impianti in costruzione | Incr. impianti lavori interni |
|-------------------------|-------------------------------|

oppure prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Impianti | Incr. impianti lavori interni |
|----------|-------------------------------|

**Gli acquisti di immobilizzazioni**

|   |                                  |            |            |
|---|----------------------------------|------------|------------|
| <u>Terreni</u>                                      | <u>Fornitori immob.ni</u>        | 250.000,00 | 250.000,00 |
| <u>Imposte di registro</u>                          | <u>Fornitori di servizi</u>      | 42.500,00  | 52.500,00  |
| <u>Spese legali e notarili</u>                      |                                  | 10.000,00  |            |
| <u>IVA a credito</u>                                |                                  | 2.000,00   |            |
|   |                                  | 54.500,00  | 52.500,00  |
| oppure:   |                                  |            |            |
| <u>Terreni</u>                                      | <u>Fornitori immob.ni</u>        | 302.500,00 | 250.000,00 |
| <u>IVA a credito</u>                                | <u>Fornitori di servizi</u>      | 2.000,00   | 52.500,00  |
|   |                                  | 302.500,00 | 302.500,00 |
| <b>Gli anticipi a fornitori di immobilizzazioni</b> |                                  |            |            |
| <u>Anticipi a fornitori imm.</u>                    | <u>Banca c/c</u>                 | 6.000,00   | 7.200,00   |
| <u>IVA a credito</u>                                |                                  | 1.200,00   |            |
|   |                                  | 7.200,00   | 7.200,00   |
| <u>Impianti</u>                                     | <u>Anticipi a fornitori imm.</u> | 15.000,00  | 6.000,00   |
| <u>IVA a credito</u>                                | <u>Fornitori di immobilizz.</u>  | 1.800,00   | 10.800,00  |
|   |                                  | 16.800,00  | 16.800,00  |
| <u>Fornitori di immobilizz.</u>                     | <u>Banca c/c</u>                 | 10.800,00  | 10.800,00  |

## Esempio leasing

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| durata del contratto  |   | 48 mesi  |
| canone iniziale       | € | 25.000,00 + iva                                |
| canone mensile        | € | 5.000,00 + iva                                 |
| totale canoni mensili | € | 240.000,00                                     |
| totale canoni         | € | 265.000,00 canoni mensili + canone iniziale    |
| quota canone mensile  | € | 5.520,83                                       |
| canone di competenza  | € | 16.562,50 quota mensile x 3 mesi di competenza |
| canoni pagati         | € | 40.000,00 canone iniziale + 3 canoni mensili   |
| rettifica             | € | 23.437,50                                      |

|                                    |                           |                           |              |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Canoni di leasing<br>IVA a credito | Fornitori servizi         | € 25.000,00<br>€ 5.000,00 | € 30.000,00  |
| Beni in leasing                    | Fornitori beni in leasing | € 240.000,00              | € 240.000,00 |
| Canoni di leasing<br>IVA a credito | Fornitori servizi         | € 5.000,00<br>€ 1.000,00  | € 6.000,00   |
| Fornitori beni in leasing          | Beni in leasing           | € 5.000,00                | € 5.000,00   |
| Canoni di leasing<br>IVA a credito | Fornitori servizi         | € 5.000,00<br>€ 1.000,00  | € 6.000,00   |
| Fornitori beni in leasing          | Beni in leasing           | € 5.000,00                | € 5.000,00   |
| Canoni di leasing<br>IVA a credito | Fornitori servizi         | € 5.000,00<br>€ 1.000,00  | € 6.000,00   |
| Fornitori beni in leasing          | Beni in leasing           | € 5.000,00                | € 5.000,00   |
| Risconti attivi                    | Canoni di leasing         | € 23.437,50               | € 23.437,50  |

## L'ammortamento

Spese d'impianto  
10 | 1

-in conto:

ammort. spese d'impianto

Spese d'impianto

-fuori conto:

ammort. macchinari

Fondo ammort. Macchinari

## Spese d'impianto e di ampliamento

---

Spese legali e notarili  
Imposta di registro  
Imposte e tasse deducibili  
Iva a credito

---

Fornitori di servizi

---

Spese impianto e di ampl.

---

Spese legali e notarili  
Imposta di registro  
Imposte e tasse deducibili

---

Software  
Computers  
Iva a credito

---

Fornitori

---

Consulenze  
Iva a credito

---

Fornitori di servizi

---

Spese impianto e di ampl.

---

Software  
Computers  
Consulenze

## Spese di ricerca e sviluppo da ammortizzare

---

Spese di ricerca e sviluppo da  
ammortizzare

---

Spese di ricerca e sviluppo capitalizzate

## Spese di manutenzione da ammortizzare

---

Spese di manutenzione da  
ammortizzare

---

Spese di manutenzione capitalizzate

## Spese di pubblicità da ammortizzare

---

Spese di pubblicità da ammortizzare

---

Spese di pubblicità capitalizzate

## Brevetti

Acquisto:

---

Brevetti  
Iva a credito

---

Fornitori

Licenza di utilizzazione (royalty):

---

Royalties  
Iva a credito

---

Fornitori

Realizzazione interna:

---

Costi utenze telefoniche  
Materiali di consumo  
Stipendi  
Salari  
Iva a credito

---

Fornitori

---

Costi di ricerca e sviluppo  
capitalizzati

---

Costi utenze telefoniche  
Materiali di consumo  
Stipendi  
Salari

---

Brevetti

---

Costi di ricerca e  
sviluppo capitalizzati

## Dismissione immobilizzazioni

### per rottamazione

|                   |   |           |
|-------------------|---|-----------|
| costo storico     | € | 10.000,00 |
| f.do ammortamento | € | 8.000,00  |
| valore contabile  | € | 2.000,00  |

|                        |   |          |
|------------------------|---|----------|
| sopravvenienze passive | € | 2.000,00 |
|------------------------|---|----------|

|                        |          |   |          |   |          |
|------------------------|----------|---|----------|---|----------|
| F.do ammort. Impianti  | Impianti | € | 8.000,00 | € | 8.000,00 |
| Sopravvenienze passive | Impianti | € | 2.000,00 | € | 2.000,00 |

### per vendita

|                   |   |           |   |          |              |
|-------------------|---|-----------|---|----------|--------------|
| costo storico     | € | 10.000,00 |   |          |              |
| f.do ammortamento | € | 8.000,00  |   |          |              |
| valore contabile  | € | 2.000,00  |   |          |              |
| prezzo di vendita | € | 3.000,00  | € | 1.500,00 |              |
| Plusvalenza       | € | 1.000,00  | € | 500,00   | Minusvalenza |

|                       |              |   |          |   |          |
|-----------------------|--------------|---|----------|---|----------|
| F.do ammort. Impianti | Impianti     | € | 8.000,00 | € | 8.000,00 |
| Clienti               | Impianti     | € | 3.600,00 | € | 2.000,00 |
|                       | Plusvalenza  |   |          | € | 1.000,00 |
|                       | IVA a debito |   |          | € | 600,00   |
|                       |              | € | 3.600,00 | € | 3.600,00 |
| Clienti               | Impianti     | € | 1.800,00 | € | 2.000,00 |
| Minusvalenza          | Iva a debito | € | 500,00   | € | 300,00   |
|                       |              | € | 2.300,00 | € | 2.300,00 |

### per permuta

|                          |   |           |
|--------------------------|---|-----------|
| costo storico            | € | 12.000,00 |
| f.do ammortamento        | € | 7.000,00  |
| valore contabile         | € | 5.000,00  |
| prezzo di permuta        | € | 6.000,00  |
| plusvalenza              | € | 1.000,00  |
| costo impianto acquisito | € | 7.000,00  |

|                       |                    |   |          |   |          |
|-----------------------|--------------------|---|----------|---|----------|
| F.do ammort. Impianti | Impianti           | € | 7.000,00 | € | 7.000,00 |
| Clienti impianti      | Impianti           | € | 7.200,00 | € | 5.000,00 |
|                       | Plusvalenza        |   |          | € | 1.000,00 |
|                       | IVA a debito       |   |          | € | 1.200,00 |
|                       |                    | € | 7.200,00 | € | 7.200,00 |
| Impianti              | Fornitori impianti | € | 7.000,00 | € | 8.400,00 |
| IVA a credito         |                    | € | 1.400,00 |   |          |
|                       |                    | € | 8.400,00 | € | 8.400,00 |
| Fornitori impianti    | Clienti impianti   | € | 8.400,00 | € | 7.200,00 |
|                       | Banca c/c          |   |          | € | 1.200,00 |