

## Costruzione immobilizzazioni in economia

### Capitalizzazione diretta:

*- al momento del sostenimento dei costi elementari:*

Impianti in costruzione Iva a credito	Fornitori
--	-----------

oppure:

Materie c/acquisti Materiali di consumo Iva a credito	Fornitori
---	-----------

*-in chiusura di esercizio, se i lavori sono ancora in corso:*

Impianti in costruzione	Materie c/acquisti Materiali di consumo
-------------------------	--

*-prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:*

Impianti	Materie c/acquisti Materiali di consumo
----------	--

### Capitalizzazione indiretta:

*Al momento del sostenimento dei costi elementari:*

Materie c/acquisti Materiali di consumo Iva a credito	Fornitori
---	-----------

*In chiusura di esercizio:*

Incr. impianti lavori interni	Materie c/acquisti Materiali di consumo
-------------------------------	--

se i lavori sono ancora in corso:

Impianti in costruzione	Incr. impianti lavori interni
-------------------------	-------------------------------

oppure prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:

Impianti	Incr. impianti lavori interni
----------	-------------------------------

**Gli acquisti di immobilizzazioni**

<u>Terreni</u>	<u>Fornitori immob.ni</u>	250.000,00	250.000,00
<u>Imposte di registro</u>	<u>Fornitori di servizi</u>	42.500,00	52.500,00
<u>Spese legali e notarili</u>		10.000,00	
<u>IVA a credito</u>		2.000,00	
		54.500,00	52.500,00
oppure:			
<u>Terreni</u>	<u>Fornitori immob.ni</u>	302.500,00	250.000,00
<u>IVA a credito</u>	<u>Fornitori di servizi</u>	2.000,00	52.500,00
		302.500,00	302.500,00
<b>Gli anticipi a fornitori di immobilizzazioni</b>			
<u>Anticipi a fornitori imm.</u>	<u>Banca c/c</u>	6.000,00	7.200,00
<u>IVA a credito</u>		1.200,00	
		7.200,00	7.200,00
<u>Impianti</u>	<u>Anticipi a fornitori imm.</u>	15.000,00	6.000,00
<u>IVA a credito</u>	<u>Fornitori di immobilizz.</u>	1.800,00	10.800,00
		16.800,00	16.800,00
<u>Fornitori di immobilizz.</u>	<u>Banca c/c</u>	10.800,00	10.800,00

## Esempio leasing

durata del contratto		48 mesi
canone iniziale	€	25.000,00 + iva
canone mensile	€	5.000,00 + iva
totale canoni mensili	€	240.000,00
totale canoni	€	265.000,00 canoni mensili + canone iniziale
quota canone mensile	€	5.520,83
canone di competenza	€	16.562,50 quota mensile x 3 mesi di competenza
canoni pagati	€	40.000,00 canone iniziale + 3 canoni mensili
rettifica	€	23.437,50

Canoni di leasing IVA a credito	Fornitori servizi	€ 25.000,00 € 5.000,00	€ 30.000,00
Beni in leasing	Fornitori beni in leasing	€ 240.000,00	€ 240.000,00
Canoni di leasing IVA a credito	Fornitori servizi	€ 5.000,00 € 1.000,00	€ 6.000,00
Fornitori beni in leasing	Beni in leasing	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Canoni di leasing IVA a credito	Fornitori servizi	€ 5.000,00 € 1.000,00	€ 6.000,00
Fornitori beni in leasing	Beni in leasing	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Canoni di leasing IVA a credito	Fornitori servizi	€ 5.000,00 € 1.000,00	€ 6.000,00
Fornitori beni in leasing	Beni in leasing	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Risconti attivi	Canoni di leasing	€ 23.437,50	€ 23.437,50

## L'ammortamento

Spese d'impianto  
10 | 1

-in conto:

ammort. spese d'impianto

Spese d'impianto

-fuori conto:

ammort. macchinari

Fondo ammort. Macchinari

## Spese d'impianto e di ampliamento

---

Spese legali e notarili  
Imposta di registro  
Imposte e tasse deducibili  
Iva a credito

---

Fornitori di servizi

---

Spese impianto e di ampl.

---

Spese legali e notarili  
Imposta di registro  
Imposte e tasse deducibili

---

Software  
Computers  
Iva a credito

---

Fornitori

---

Consulenze  
Iva a credito

---

Fornitori di servizi

---

Spese impianto e di ampl.

---

Software  
Computers  
Consulenze

## Spese di ricerca e sviluppo da ammortizzare

---

Spese di ricerca e sviluppo da  
ammortizzare

---

Spese di ricerca e sviluppo capitalizzate

## Spese di manutenzione da ammortizzare

---

Spese di manutenzione da  
ammortizzare

---

Spese di manutenzione capitalizzate

## Spese di pubblicità da ammortizzare

---

Spese di pubblicità da ammortizzare

---

Spese di pubblicità capitalizzate

## Brevetti

Acquisto:

---

Brevetti  
Iva a credito

---

Fornitori

Licenza di utilizzazione (royalty):

---

Royalties  
Iva a credito

---

Fornitori

Realizzazione interna:

---

Costi utenze telefoniche  
Materiali di consumo  
Stipendi  
Salari  
Iva a credito

---

Fornitori

---

Costi di ricerca e sviluppo  
capitalizzati

---

Costi utenze telefoniche  
Materiali di consumo  
Stipendi  
Salari

---

Brevetti

---

Costi di ricerca e  
sviluppo capitalizzati

## Dismissione immobilizzazioni

### per rottamazione

costo storico	€	10.000,00
f.do ammortamento	€	8.000,00
valore contabile	€	2.000,00

sopravvenienze passive	€	2.000,00
------------------------	---	----------

F.do ammort. Impianti	Impianti	€	8.000,00	€	8.000,00
Sopravvenienze passive	Impianti	€	2.000,00	€	2.000,00

### per vendita

costo storico	€	10.000,00		
f.do ammortamento	€	8.000,00		
valore contabile	€	2.000,00		
prezzo di vendita	€	3.000,00	€	1.500,00
Plusvalenza	€	1.000,00	€	500,00 Minusvalenza

F.do ammort. Impianti	Impianti	€	8.000,00	€	8.000,00
Clienti	Impianti	€	3.600,00	€	2.000,00
	Plusvalenza			€	1.000,00
	IVA a debito			€	600,00
		€	3.600,00	€	3.600,00
Clienti	Impianti	€	1.800,00	€	2.000,00
Minusvalenza	Iva a debito	€	500,00	€	300,00
		€	2.300,00	€	2.300,00

### per permuta

costo storico	€	12.000,00
f.do ammortamento	€	7.000,00
valore contabile	€	5.000,00
prezzo di permuta	€	6.000,00
plusvalenza	€	1.000,00
costo impianto acquisito	€	7.000,00

F.do ammort. Impianti	Impianti	€	7.000,00	€	7.000,00
Clienti impianti	Impianti	€	7.200,00	€	5.000,00
	Plusvalenza			€	1.000,00
	IVA a debito			€	1.200,00
		€	7.200,00	€	7.200,00
Impianti	Fornitori impianti	€	7.000,00	€	8.400,00
IVA a credito		€	1.400,00		
		€	8.400,00	€	8.400,00
Fornitori impianti	Clienti impianti	€	8.400,00	€	7.200,00
	Banca c/c			€	1.200,00