

DIPARTIMENTO	Patrimonio Architettura e Urbanistica (PAU)
ANNO ACCADEMICO OFFERTA	2017-2018
ANNO ACCADEMICO EROGAZIONE	2018-2019
CORSO DI LAUREA	Triennale in Scienze dell'Architettura (L17)
INSEGNAMENTO	Urban Regeneration and Public Private Partnership
TIPO DI ATTIVITÀ	Opzionale
AMBITO DISCIPLINARE	Discipline dell'ingegneria civile e dell'architettura
CODICE INSEGNAMENTO	<b>1000720</b>
SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI	ICAR21 ICAR20
DOCENTE RESPONSABILE	Carmelina Bevilacqua
ALTRI DOCENTI	/
CFU	6
ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE (NUMERO)	90
ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE (NUMERO)	60
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO	Tradizionale
PROPEDEUTICITÀ	Fondamenti di Urbanistica
MUTUAZIONI	nessuna
ANNO DI CORSO	Secondo
PERIODO DELLE LEZIONI	I semestre
MODALITÀ DI FREQUENZA	Obbligatoria
TIPO DI VALUTAZIONE	Voto in trentesimi
ORARIO DI RICEVIMENTO STUDENTI	Ogni giovedì dalle 15-alle 17 Presso il Dipartimento PAU Laboratorio CLUDs piano terra.

PREREQUISITI	<p>Conoscenze di base relative al Piano Urbanistico Comunale</p> <p><b><u>Conoscenza e capacità di comprensione</u></b> L'acquisizione di conoscenze nell'ambito delle iniziative di rigenerazione urbane è strutturata secondo un approccio multidisciplinare che comprende sia lo studio degli elementi di controllo della qualità della forma urbana sia i fattori che determinano la sostenibilità finanziaria ed economica degli interventi in una cornice fortemente orientata alla comprensione della rigenerazione urbana come azione pubblica per l'assetto integrato della città.</p> <p><b><u>Capacità di applicare conoscenza e comprensione</u></b> Lo studente sarà accompagnato nell'acquisizione di un metodo interpretativo della trasformazione attraverso l'analisi degli elementi che costituiscono il linguaggio della trasformazione: la matrice insediativa, la matrice ecologica/ambientale, la matrice relazionale. Attraverso la lettura di questi elementi, lo studente sarà in grado di interpretare la domanda di trasformazione. Successivamente al metodo interpretativo della domanda di trasformazione sarà affiancato un percorso di comprensione degli elementi che consentono di soddisfare tale domanda. Le strutture del mercato nella sua esplicitazione di domanda e offerta applicate al regime dei suoli e ai servizi verranno studiate per comprendere come possono incidere nella progettazione di una iniziativa di rigenerazione urbana in cui la partnership pubblico-privata attiva la sostenibilità economica e finanziaria.</p> <p><b><u>Autonomia di giudizio</u></b> Lo studente sarà stimolato, attraverso le letture delle trasformazioni urbane derivate dall'analisi di casi studio in altri contesti urbani, a sviluppare una capacità critica nell'individuazione dei fattori di successo e di insuccesso rispetto ad obiettivi di policy urbana.</p> <p><b><u>Abilità comunicative</u></b> Lo studente acquisirà abilità comunicativa soprattutto attraverso la presentazione in aula di sintesi sviluppate rispetto ad argomenti trattati.</p> <p><b><u>Capacità di apprendimento</u></b> Lo studente alla fine del corso avrà acquisito competenza nell'uso gli strumenti di controllo strategico della trasformazione urbana orientate alla costruzione di piani innovativi per la città contemporanea.</p>
RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI	

MODALITA' DI VALUTAZIONE	Le fasi di verifiche intermedie consistono nella predisposizione di presentazioni su supporto informatico (es. power point). L'esame finale consiste nella elaborazione di un progetto di rigenerazione urbana nella formula di Workshop in aula.
OBIETTIVI FORMATIVI	Gli obiettivi formativi sono articolati come segue. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fornire adeguate conoscenze dei nuovi contesti della pianificazione urbanistica</li> <li>2. Fornire gli strumenti di controllo strategico della trasformazione urbana attraverso l'acquisizione di competenze adeguate nella costruzione di piani innovativi per la città contemporanea</li> <li>3. Fornire conoscenze per l'acquisizione di un'adeguata competenza nell'ambito della costruzione e gestione di iniziative di rigenerazione urbana che richiedono forme di PPP (Public Private Partnership).</li> <li>4. Fornire gli strumenti di costruzione del progetto urbano contemporaneo come sintesi interpretativa della domanda di trasformazione urbana declinata in luoghi di progetto della città all'interno di un quadro generale di coerenza strategica e strutturale.</li> </ol>
ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA	Lezioni frontali Discussione sugli argomenti trattati attraverso le presentazioni che ciascun studente dovrà elaborare. Esercitazioni in aula riguardanti la rappresentazione della matrice insediativa, della matrice ecologica ambientale e della matrice relazionale relativa ad un'area urbana del Comune di Reggio Calabria.
TESTI CONSIGLIATI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trapani F., Prescia, R. (2016) Rigenerazione urbana, innovazione sociale e cultura del progetto Franco Angeli</li> <li>2. Urban Regeneration edited by Peter Roberts, Hugh Sykes, Rachel Granger SAGE publisher.</li> <li>3. Moraci F., Bevilacqua C. (2007) Strategie di città. Officina Editore</li> </ol> Alto materiale didattico: First scientific report: Economic development strategies. The role of Public Private Partnership – Edited by Carmelina Bevilacqua <a href="http://www.cluds-7fp.unirc.it">www.cluds-7fp.unirc.it</a> Second Scientific Report: Sustainable Urban Development. The role of urban-rural rational in regional context – Edited by Carmelina Bevilacqua <a href="http://www.cluds-7fp.unirc.it">www.cluds-7fp.unirc.it</a>

### PROGRAMMA

<p>Il corso intende accompagnare gli studenti verso l'acquisizione di conoscenze tecniche inerenti i nuovi contesti della pianificazione urbanistica relativi all'evoluzione delle politiche di rigenerazione urbana. In particolare, la lettura e l'interpretazione della rigenerazione urbana verrà condotta attraverso l'approfondimento sia procedurale sia progettuale dell'attività di costruzione e gestione dei processi di trasformazione urbana attraverso la comparazione con casi studi internazionali. In tale contesto l'approccio analitico sarà sempre sviluppato in relazione agli elementi "tecnici" che consentono la costruzione del progetto di trasformazione urbana.</p>	
<b>Lezioni</b>	<b>ORE</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inquadramento tecnico dei processi di rigenerazione urbana La costruzione del quadro "portante" delle trasformazioni urbane e territoriali <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il passaggio dall'uso funzionale all'uso strategico delle risorse</li> <li>- la caratterizzazione proattiva dell'approccio strategico e la sua trasposizione spaziale</li> <li>- Regime dei suoli, real estate : piano urbanistico conformativo della proprietà vs. piano strategico produttore di visioni condivise, di processi partenariali;</li> </ul>                     Il controllo strategico della trasformazione urbana <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'orizzonte temporale delle scelte strategiche: breve, medio e lungo termine</li> <li>- La costruzione degli scenari in funzione degli orizzonti temporali</li> <li>- La costruzione degli scenari in funzione della sostenibilità ambientale, sociale economica e finanziaria</li> </ul> </li> </ol>	15
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Inquadramento progettuale dei processi di rigenerazione urbana: Il progetto urbano contemporaneo <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le questioni che hanno indotto l'uso della metodica del progetto urbano</li> <li>- Evoluzione del progetto urbano: dal grande progetto urbano degli anni 70-80 al progetto urbano come strumento attuativo della progettazione urbanistica delle trasformazioni urbane</li> <li>- La costruzione di forme di attivazione sociale capaci di "bilanciare" la concentrazione competitiva con la distribuzione dei vantaggi da essa generata</li> <li>- Il coinvolgimento della community come momento tipico della costruzione di strumenti innovativi per</li> </ul> </li> </ol>	15

<ul style="list-style-type: none"> <li>la trasformazione urbana.</li> <li>- La finanza di progetto: dal promotore finanziario alla costruzione e gestione delle opere pubbliche</li> <li>- La profittabilità del privato e la sostenibilità ambientale e sociale degli interventi generatori di entrate</li> <li>- Gli strumenti di attuazione disponibili in Italia Il ruolo del no profit nelle forme di PPP</li> </ul>	
<p>3. La rigenerazione urbana come fattore coniugante i diversi approcci nei vari contesti nazionali ed internazionali</p> <p>Esperienze significative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rigenerazione urbana a Belfast: il progetto urbano come espressione formale dell'abbattimento del conflitto sociale</li> <li>- La rigenerazione urbana a Bilbao: il progetto urbano come espressione formale della riconversione produttiva e culturale della città</li> <li>- La rigenerazione urbana a Parigi – La defense: il progetto urbano come generatore di nuove centralità nella periferia</li> <li>- La rigenerazione urbana a Lille: espressione formale del nuovo criterio generatore della forma urbana il flusso.</li> </ul>	10

**TOTALE**

**40**

<b>Esercitazioni</b>	ORE
Esercitazione in aula per la costruzione di tre tavole relative alla matrice insediativa, ecologica e relazionale.	15

**TOTALE**

**15**

<b>Altro</b> (es. seminari, attività di laboratorio, visite guidate etc.)	ORE
Seminario su l'analisi dei fattori di successi e insuccessi di iniziative di rigenerazione urbane nelle aree urbane della città di Boston.	5

**TOTALE**

**5**