

IL DISEGNO URBANO

Per la progettazione degli insediamenti si dovrà tener conto dei seguenti caratteri architettonico-ambientali:

- Il disegno dei tessuti urbani andrà sviluppato tenendo conto della giacitura dei terreni, del loro orientamento (esposizione al sole, protezione dai venti dominanti) e delle curve di livello; in particolare, il disegno della lottizzazione dovrà tener conto dei segni fisici esistenti, e mantenere come riferimenti progettuali gli appoderamenti esistenti e, in generale, gli elementi di suddivisione fisica del territorio.
- Gli insediamenti andranno progettati con l'utilizzo di tecnologie compatibili con il territorio e con il paesaggio consolidato, salvaguardando e tutelando la permanenza degli elementi del paesaggio esistenti, senza alterare l'equilibrio ambientale e idrogeologico presente.
- Nel disegno dei tessuti urbani gli strumenti attuativi ed i progetti edilizi andranno redatti con adeguate soluzioni di arredo degli spazi aperti, con particolare riguardo alla messa a dimora di essenze arboree autoctone in forma di quinte o schermature alberate.

Il progetto degli insediamenti dovrà dimostrare:

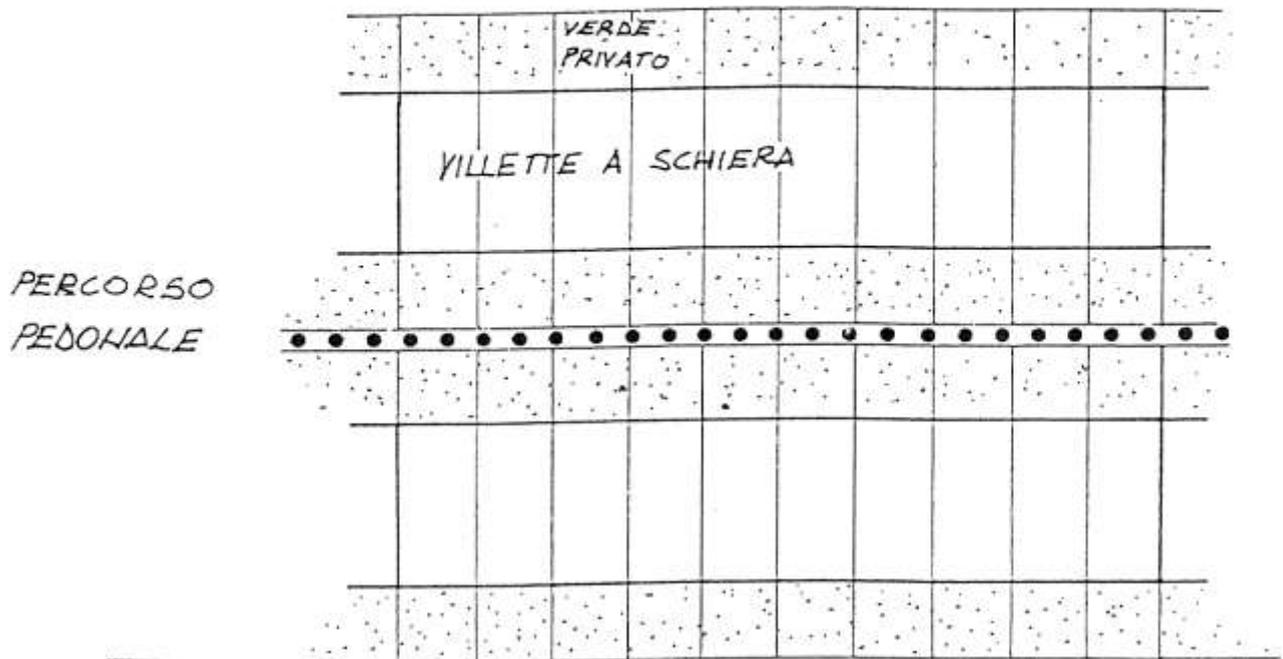
- ⇒ un'adeguata progettazione degli spazi non edificati e dei vuoti in genere, con una idonea sistemazione a verde attraverso la messa a dimora di essenze arboree e/o arbustive autoctone o naturalizzate;
- ⇒ la valorizzazione delle presenze edilizie significative, nonché degli slarghi di connessione della struttura urbana;
- ⇒ il riordino delle diverse quinte edilizie, con il riallineamento delle recinzioni e la sistemazione degli spazi scoperti circostanti;
- ⇒ l'introduzione di opportuni accorgimenti di schermatura atti a mascherare la visuale su punti detrattori della qualità urbana o a consentire la fruizione visiva di elementi paesaggistici di pregio;

Inoltre:

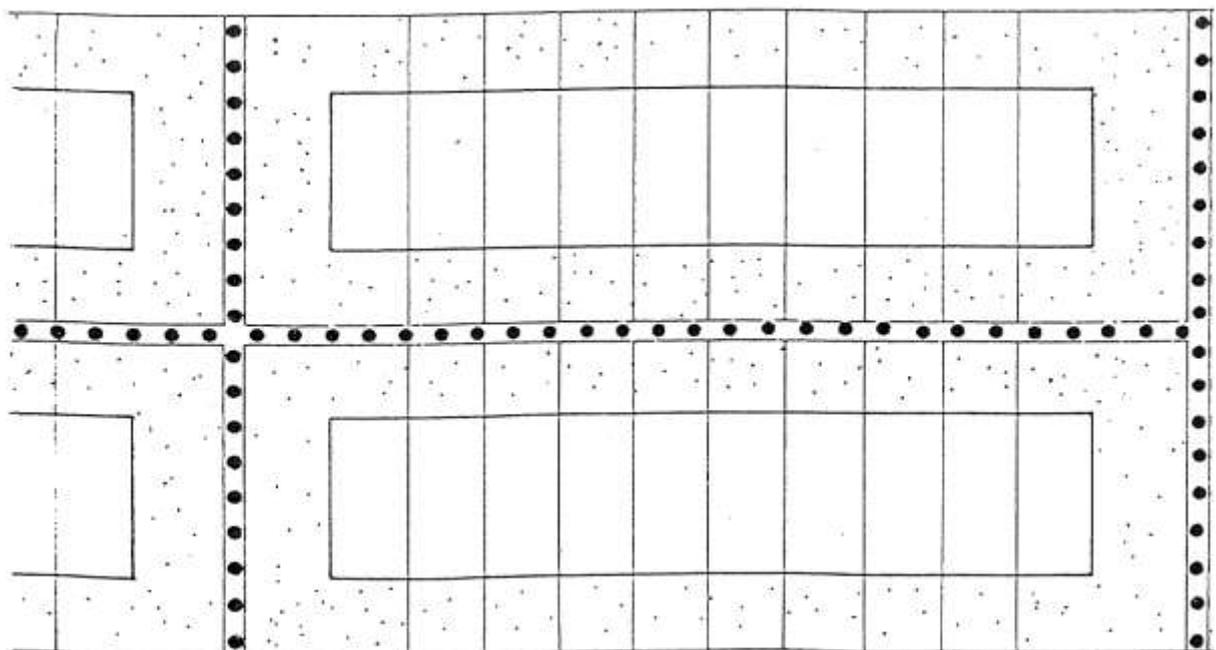
- Devono essere salvaguardate le macchie boscate e i terreni boschivi esistenti.
- Devono essere limitati gli scavi, i movimenti di terreno e di mezzi suscettibili di alterare l'ambiente e la percezione del paesaggio, con esclusione di quelli necessari all'esecuzione di opere pubbliche di sistemazione idraulica e di sistemazione fondiaria.
- Devono essere limitati gli interventi di bonifica di qualsiasi tipo che modificano il regime o la composizione delle acque (interramento fossati, modifica del loro corso, ecc.).
- Vanno conservate nelle sistemazioni esterne, le pavimentazioni antiche, quali selciati, acciottolati e ammattonati.
- Nei giardini e nei cortili sono ammesse pavimentazioni in terra battuta o realizzate con materiali e tecnologie che consentano l'assorbimento diretto delle acque piovane; in generale, tutte le sistemazioni esterne devono mirare a ridurre il processo di impermeabilizzazione del territorio in atto nelle aree urbanizzate.
- Devono essere salvaguardati i filari di siepi, le alberature e le singole essenze autoctone salvo in caso di inderogabili esigenze pubbliche e fitosanitarie.

SCHEMI GRAFICI DI RIFERIMENTO

SCHEMA TIPOLOGICO

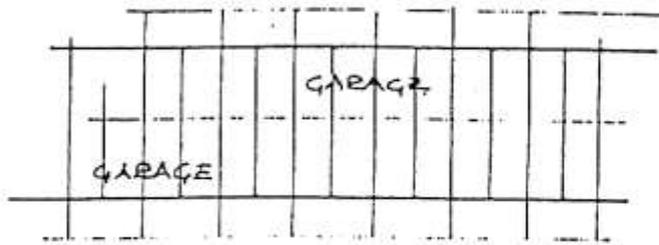


STRADA

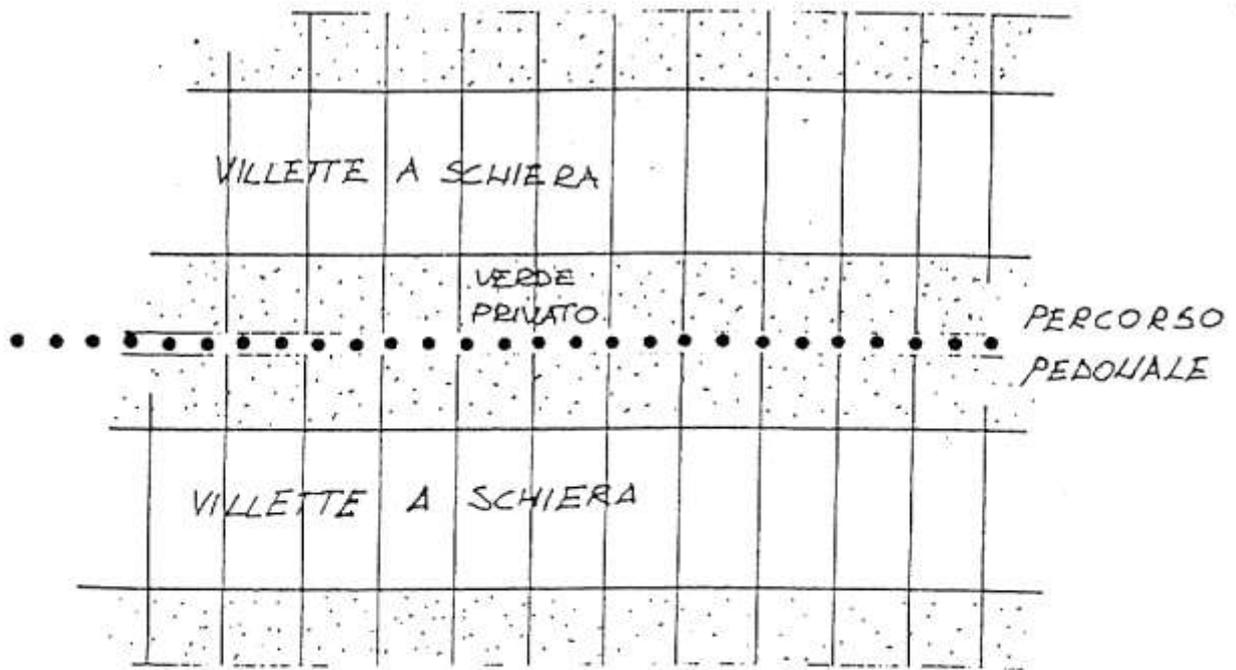


STRADA

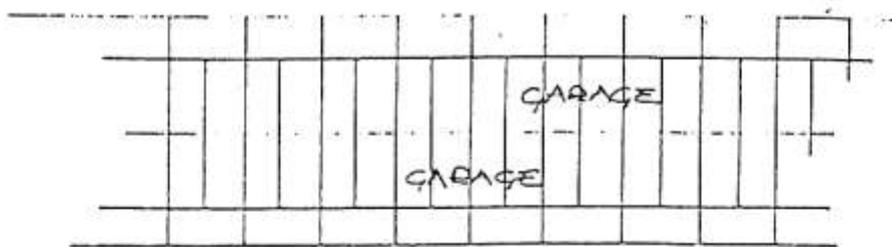
SCHEMA TIPOLOGICO



STRADA

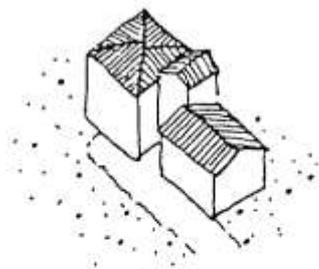


STRADA

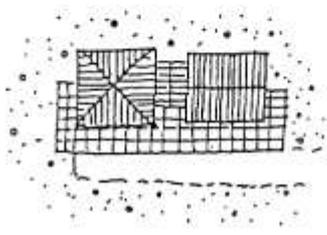
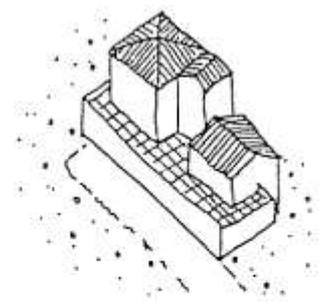
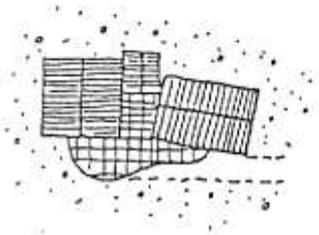
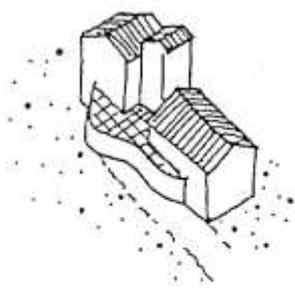
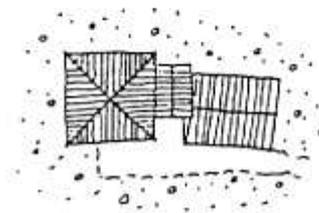


STRADA



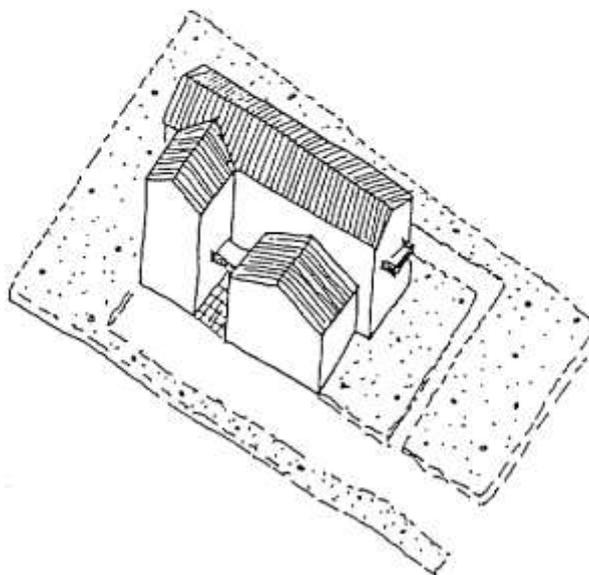
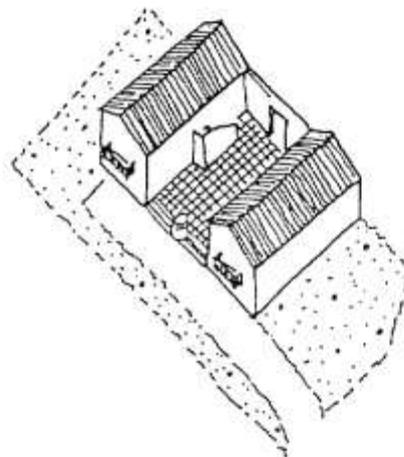
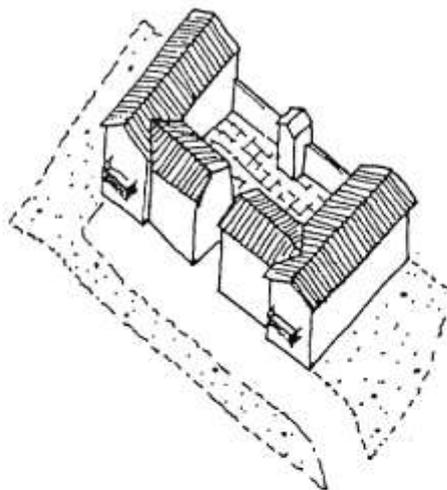


AGGREGAZIONI EDILIZIE E PAESAGGIO
ESEMPI DI INTEGRAZIONE DI NUOVI
INTERVENTI E PAESAGGIO



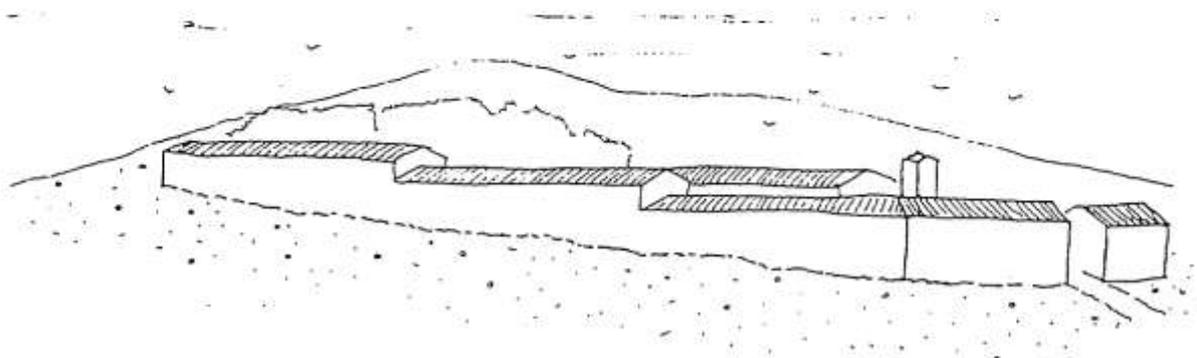
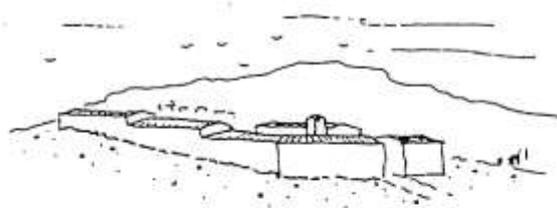
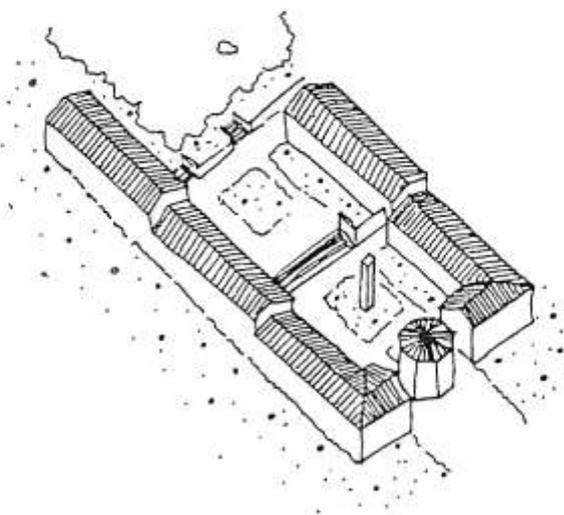
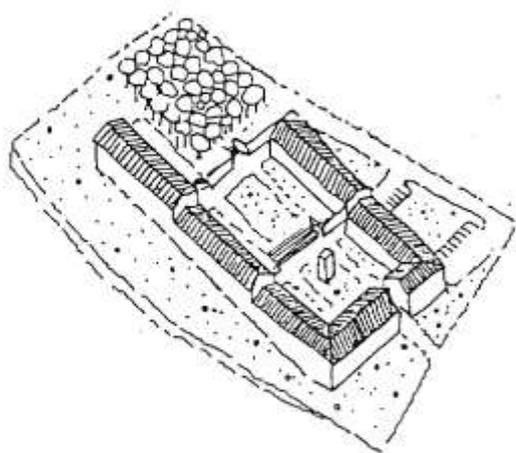
RESIDENZA - TIPI EDILIZI

ESEMPI DI RAPPORTO TRA
VOLUMI COSTRUITI E LUOGO

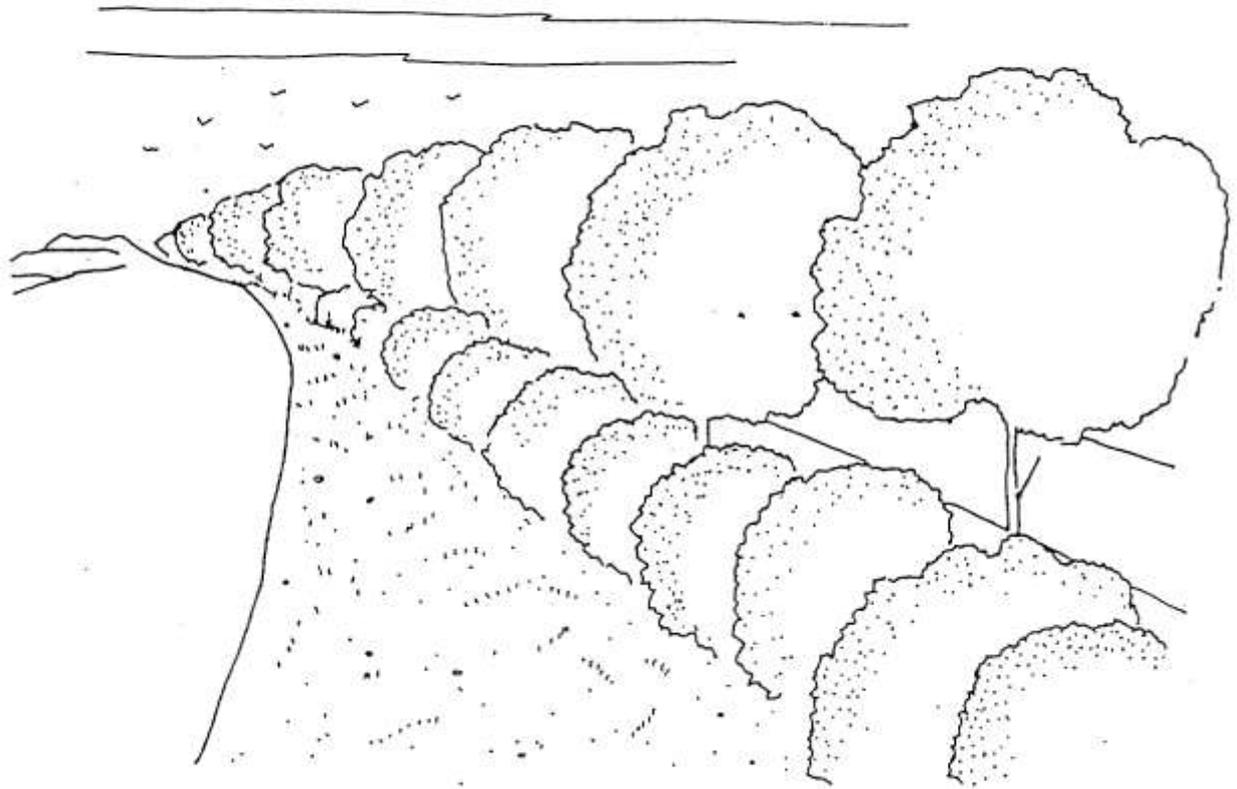


· AGGREGAZIONI EDILIZIE E PAESAGGIO ·

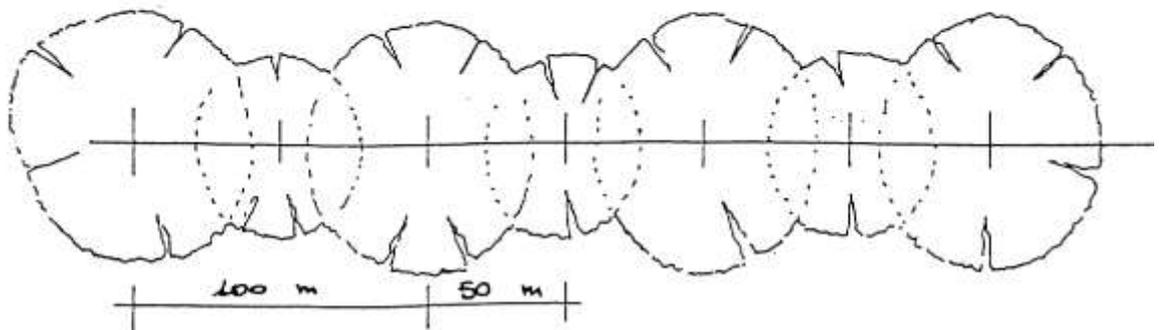
ESEMPI DI INTEGRAZIONE DI NUOVI INTERVENTI E PAESAGGIO



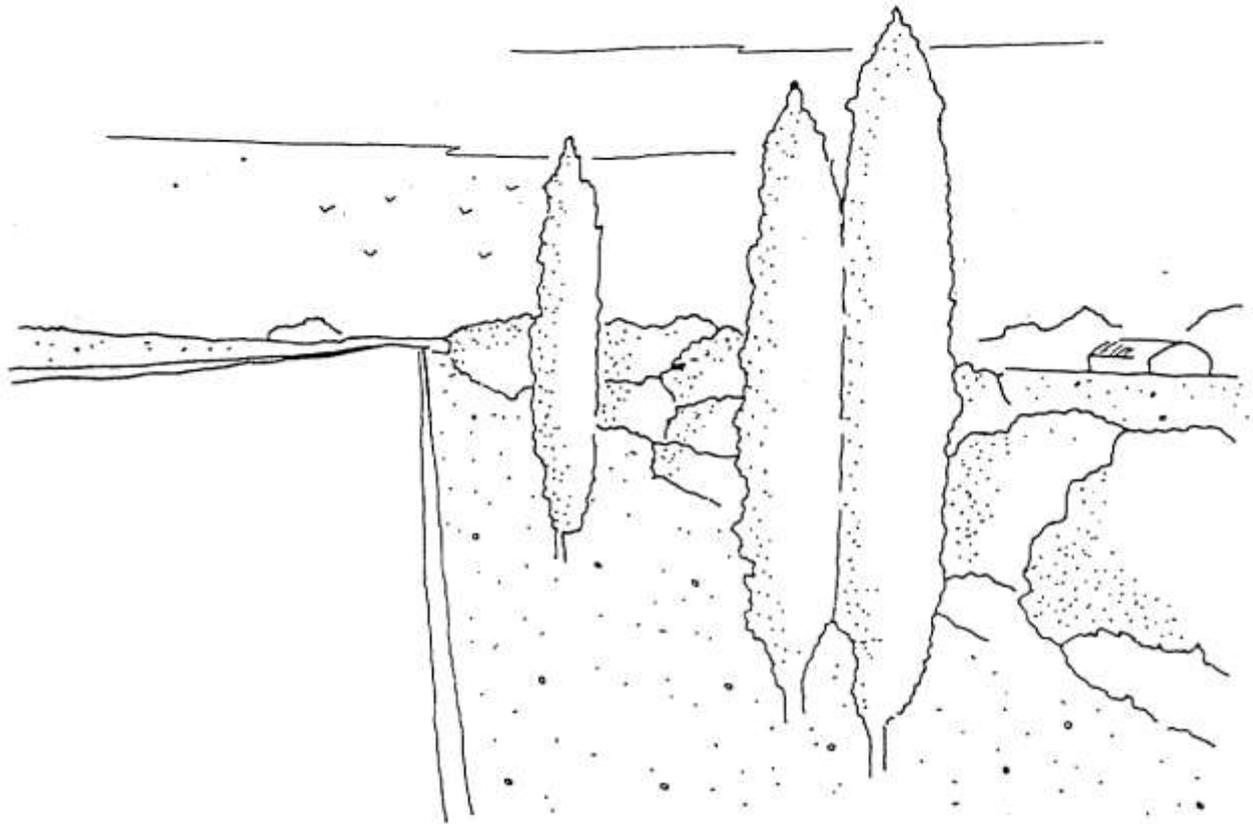
SCHERMO VISIVO



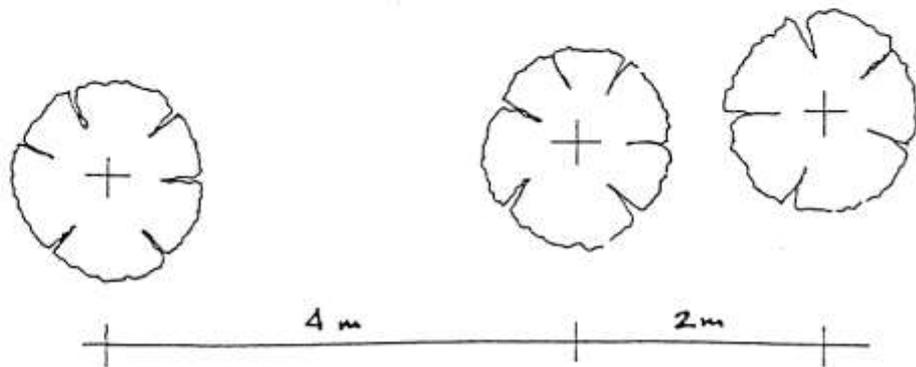
SCHEMA DI PIANTAGIONE



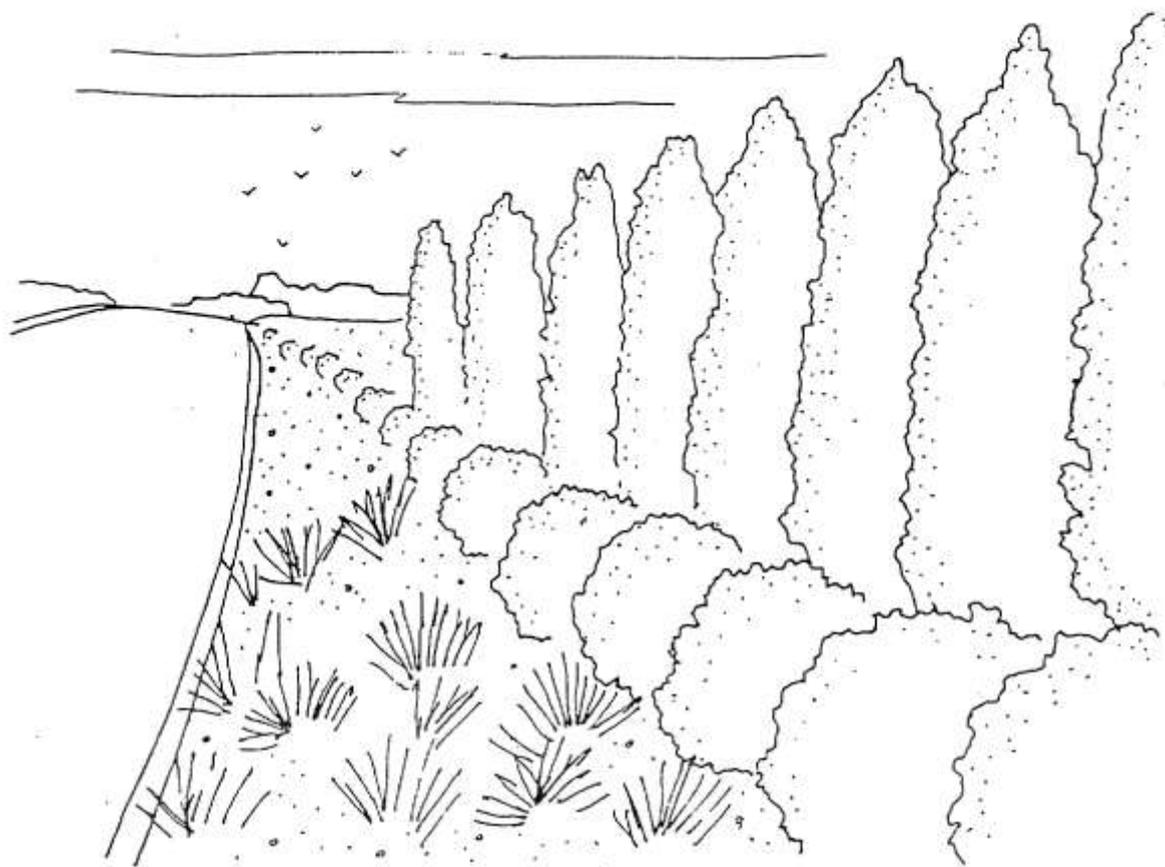
PIANTAGIONE A GRUPPI DI ALBERI A PORTAMENTO



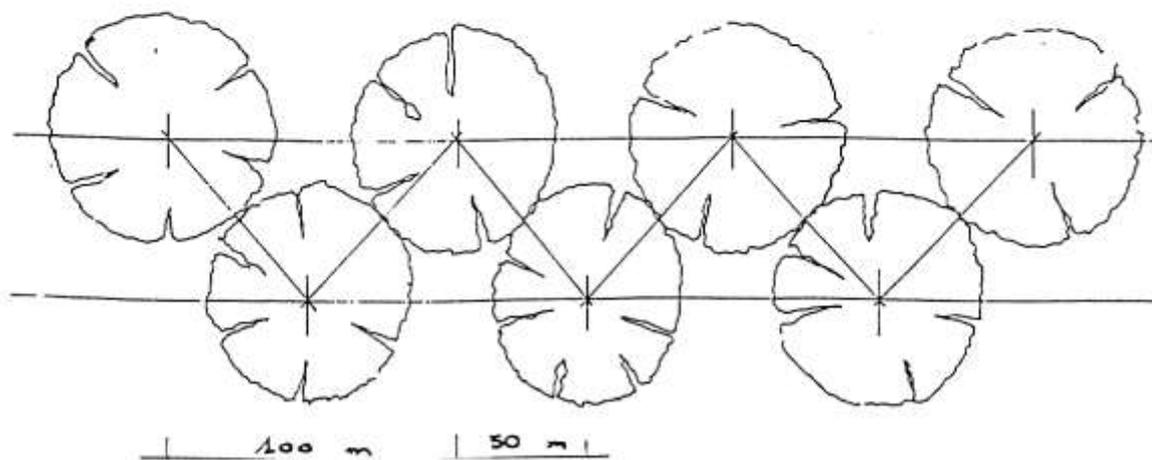
SCHEMA DI PIANTAGIONE



PIANTAGIONE MISTA DI GRANDE ALTEZZA
PER BARRIERE PROTETTIVE

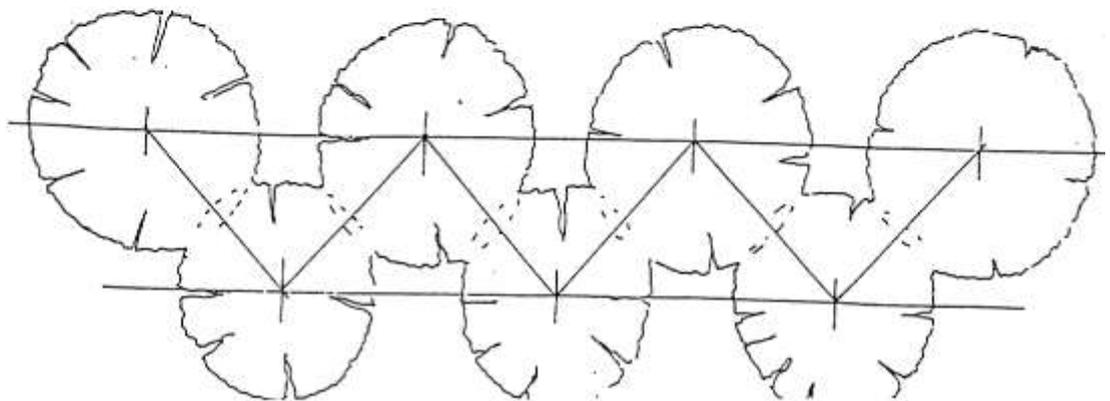
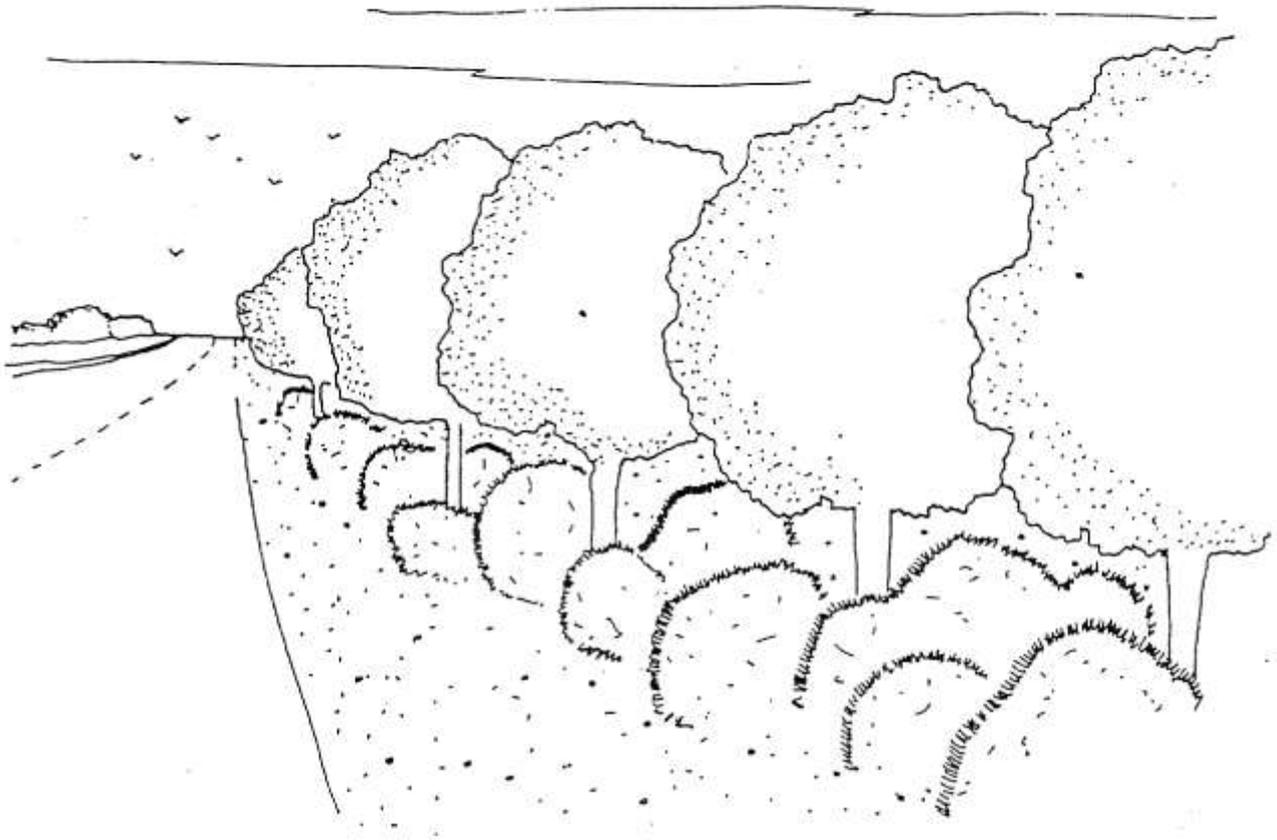


SCHEMA DI PIANTAGIONE

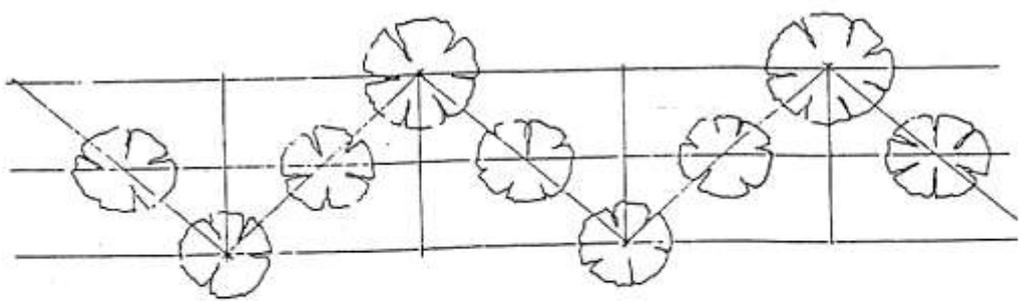
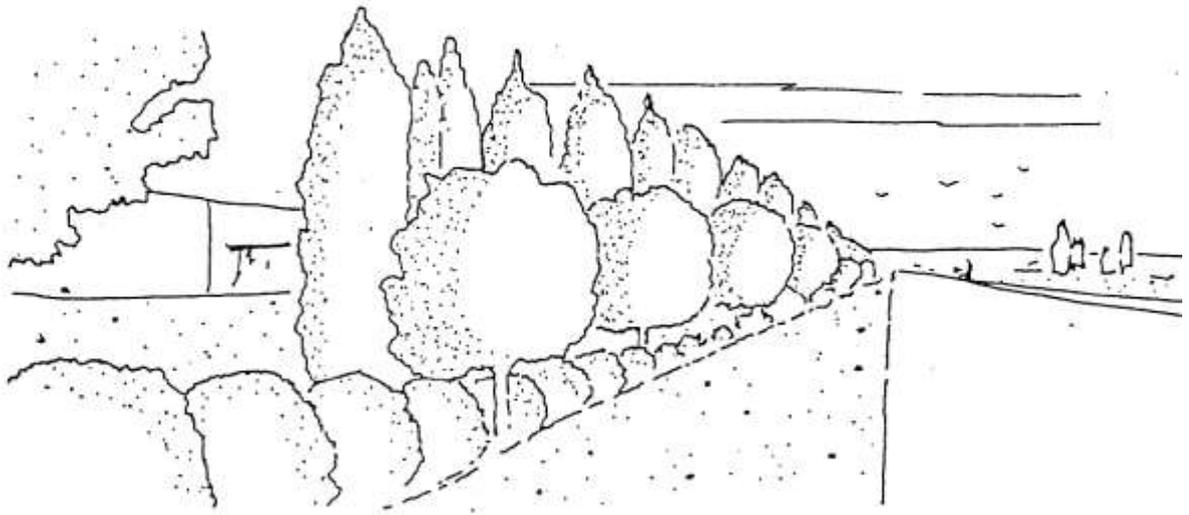


SCHEMA VISIVO

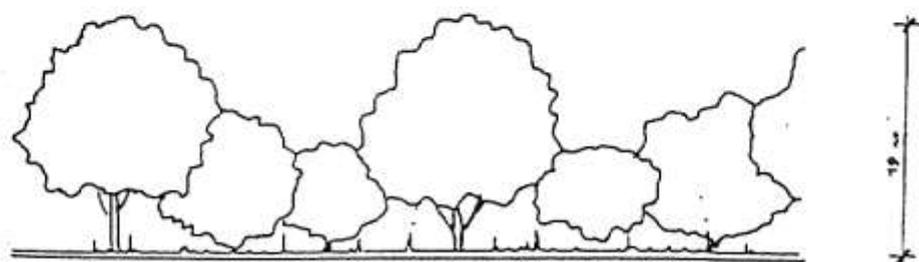
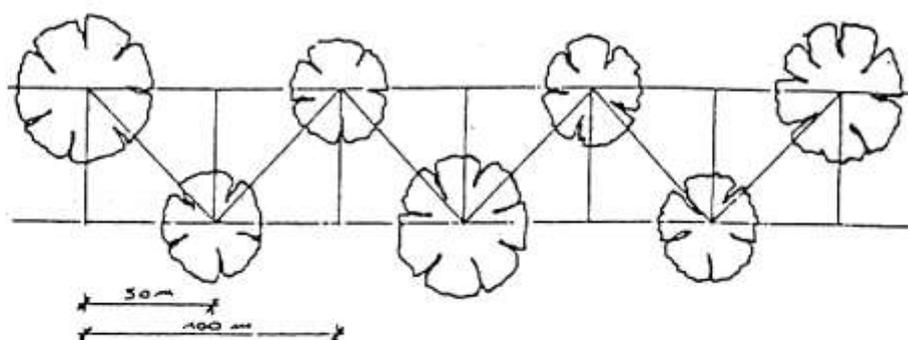
BARRIERA ANTIRUMORE



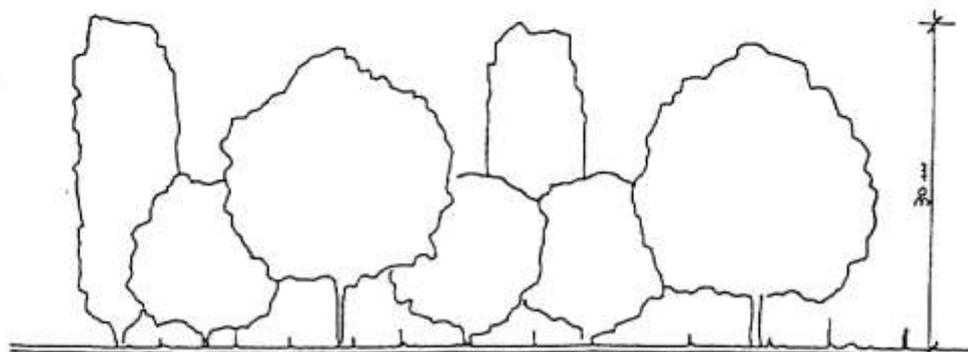
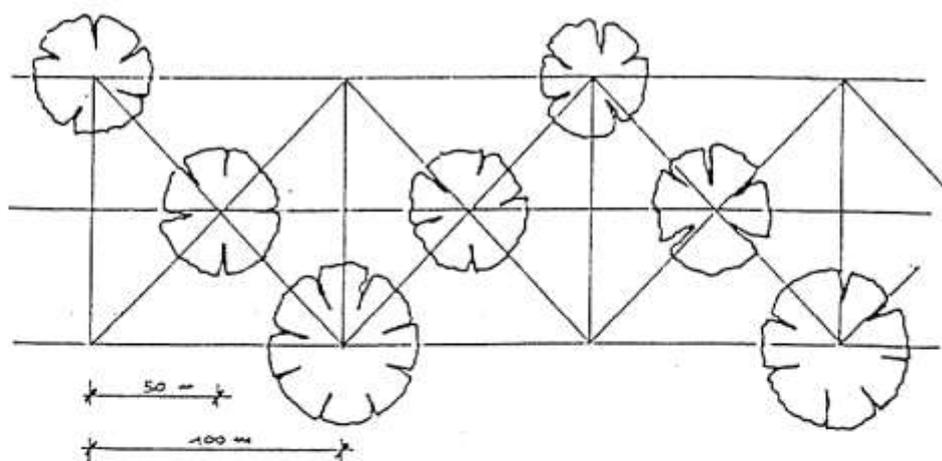
PIANTAGIONE MISTA DI GRANDE ALTEZZA PER SCHERMI VISIVI E
BARRIERE ANTIRUMORE/INQUINAMENTO ATMOSFERICO



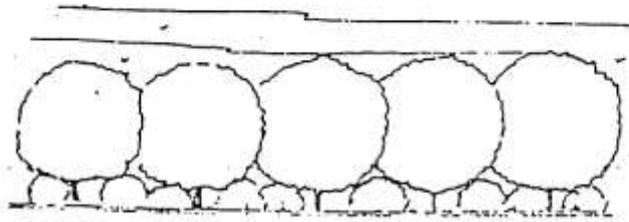
PIANTAGIONE MISTA FRANGIVENTO DI MEDIA ALTEZZA



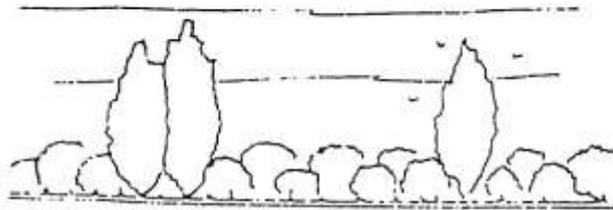
PIANTAGIONE MISTA DI GRANDE ALTEZZA PER SCHERMI VISIVI



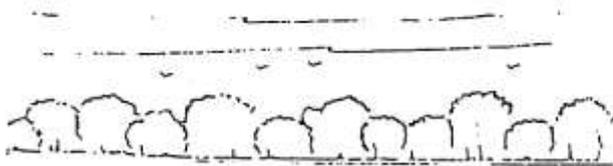
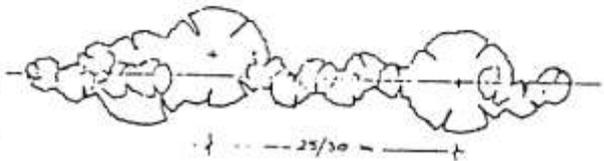
ALBERATURE STRADALI



BARRIERA ARBUSTIVA FITTA



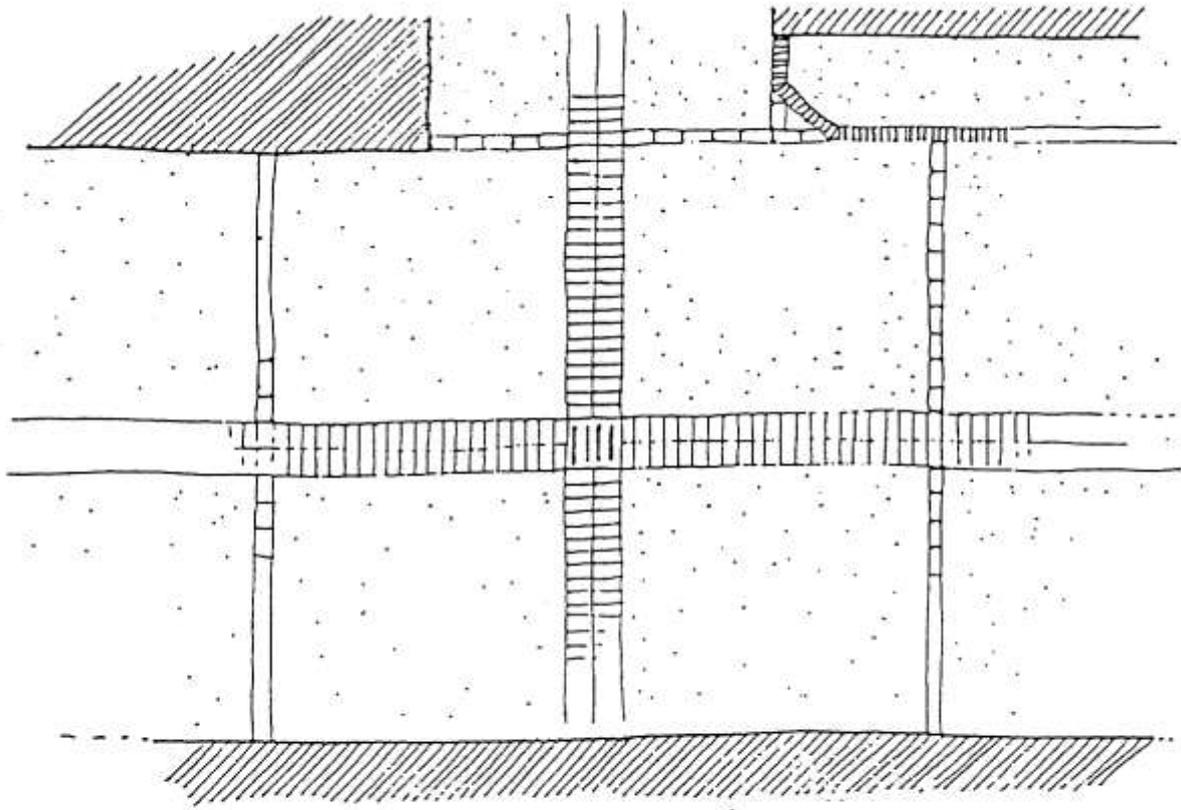
BARRIERA ARBUSTIVA RADA



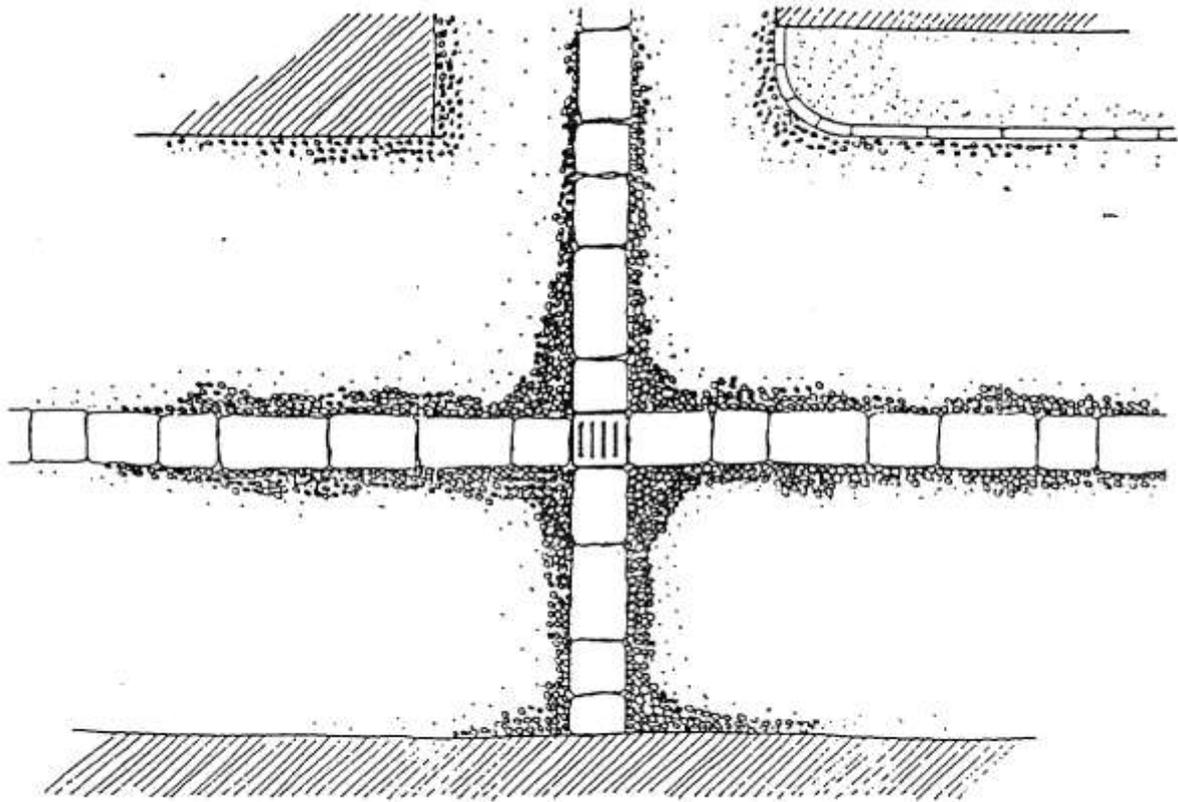
BARRIERA ARBUSTIVA



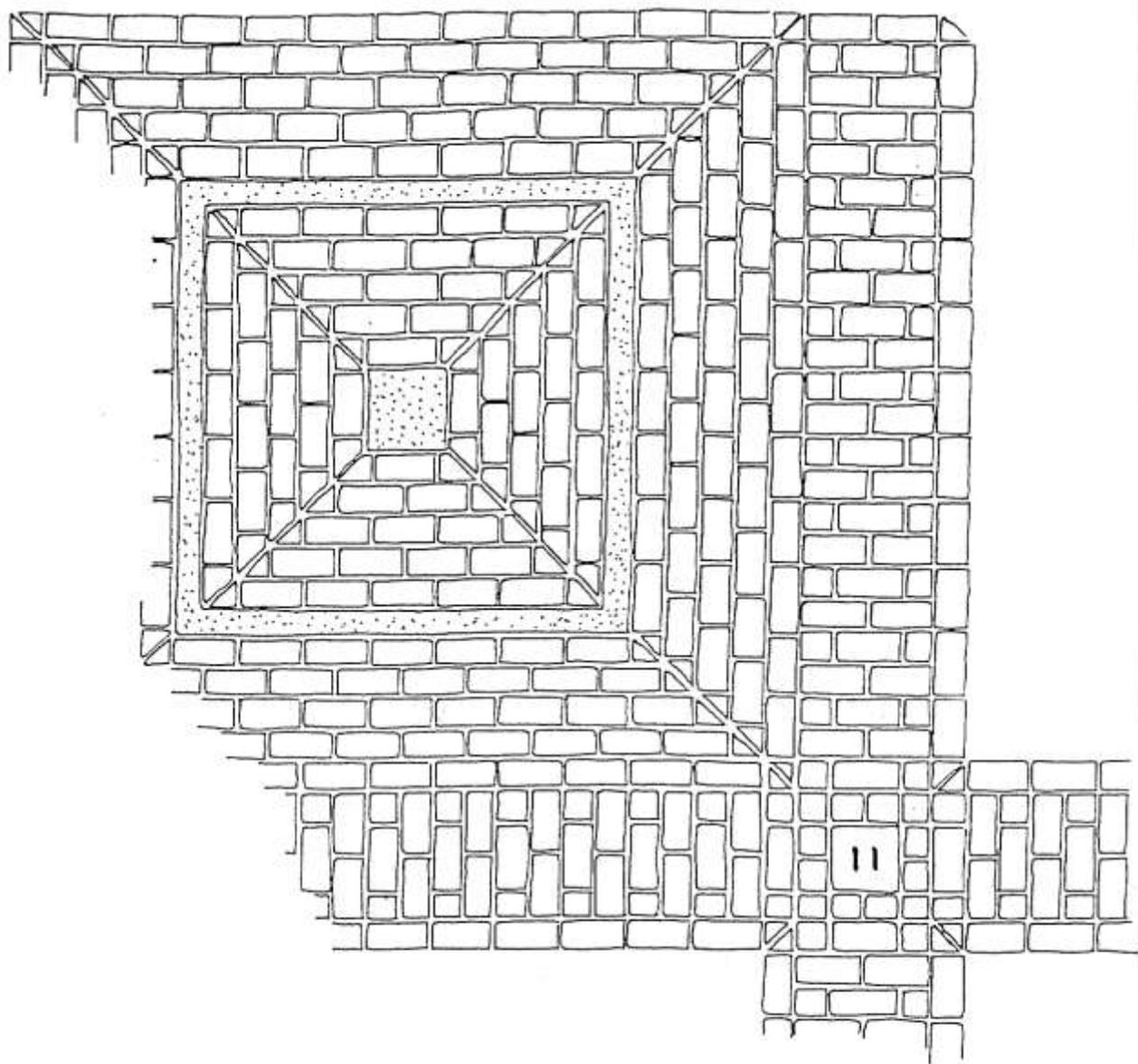
PAVIMENTAZIONI ESTERNE



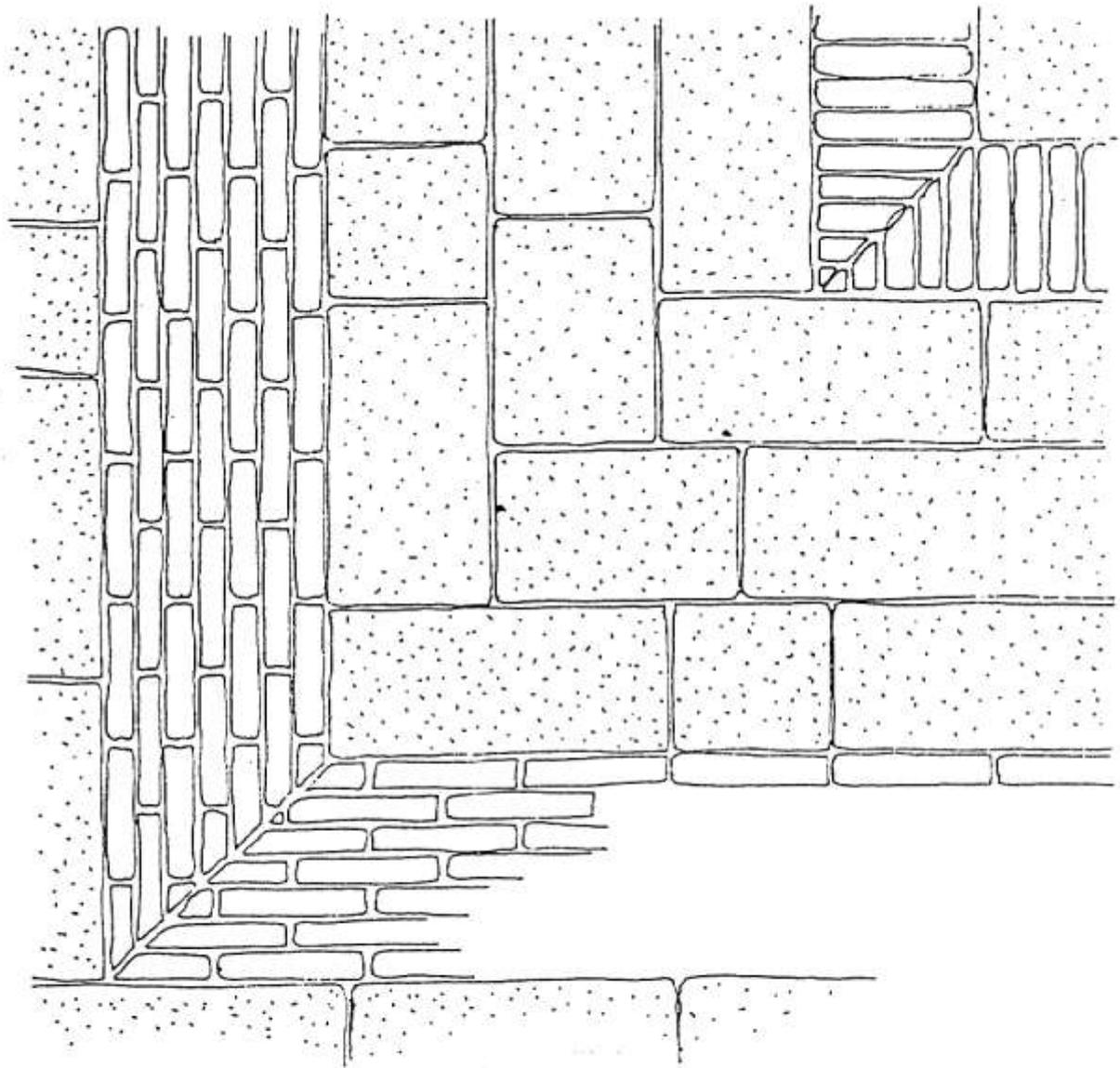
ESEMPIO DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA



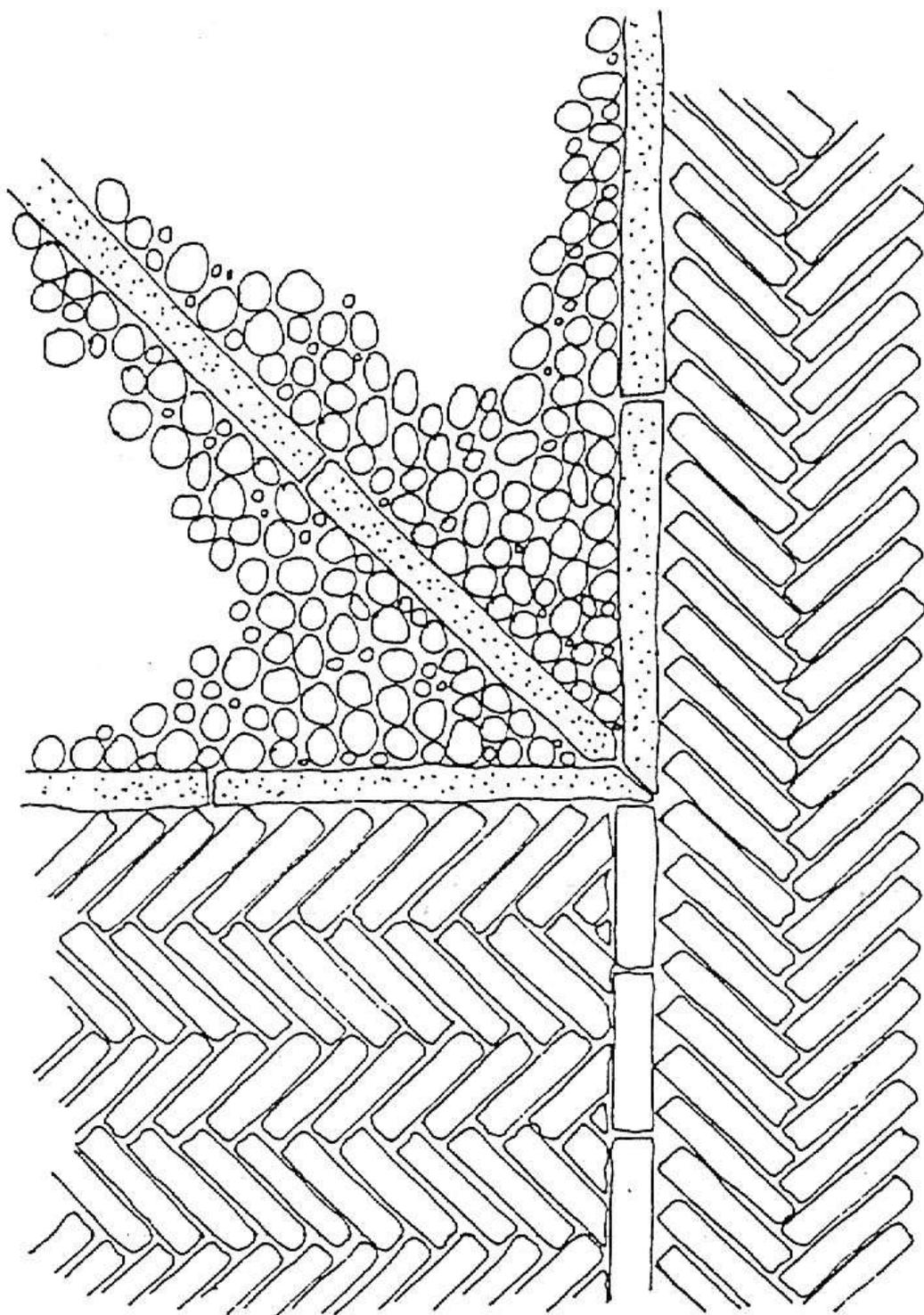
ESEMPIO DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA



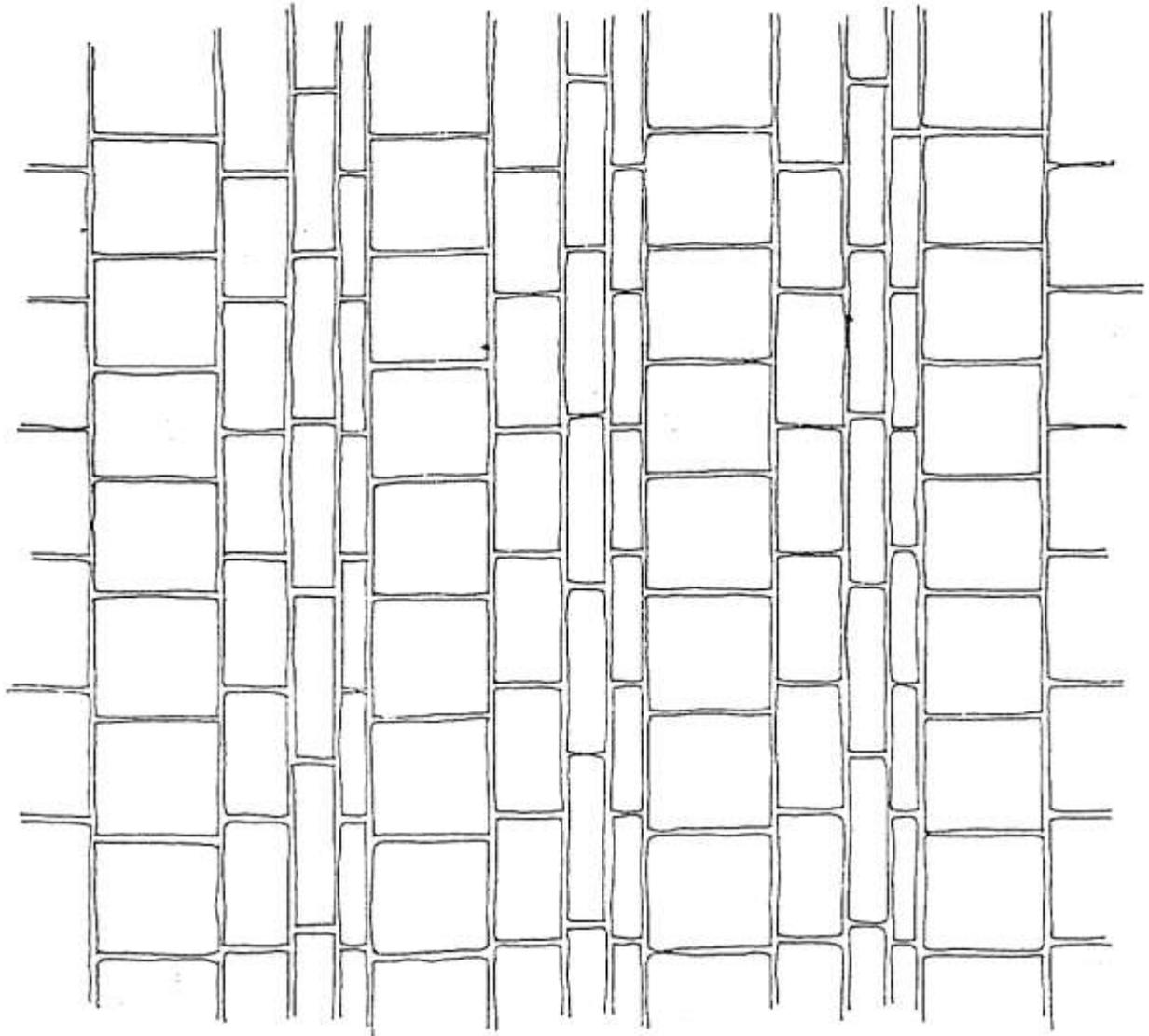
COMPOSIZIONE - ESEMPIO



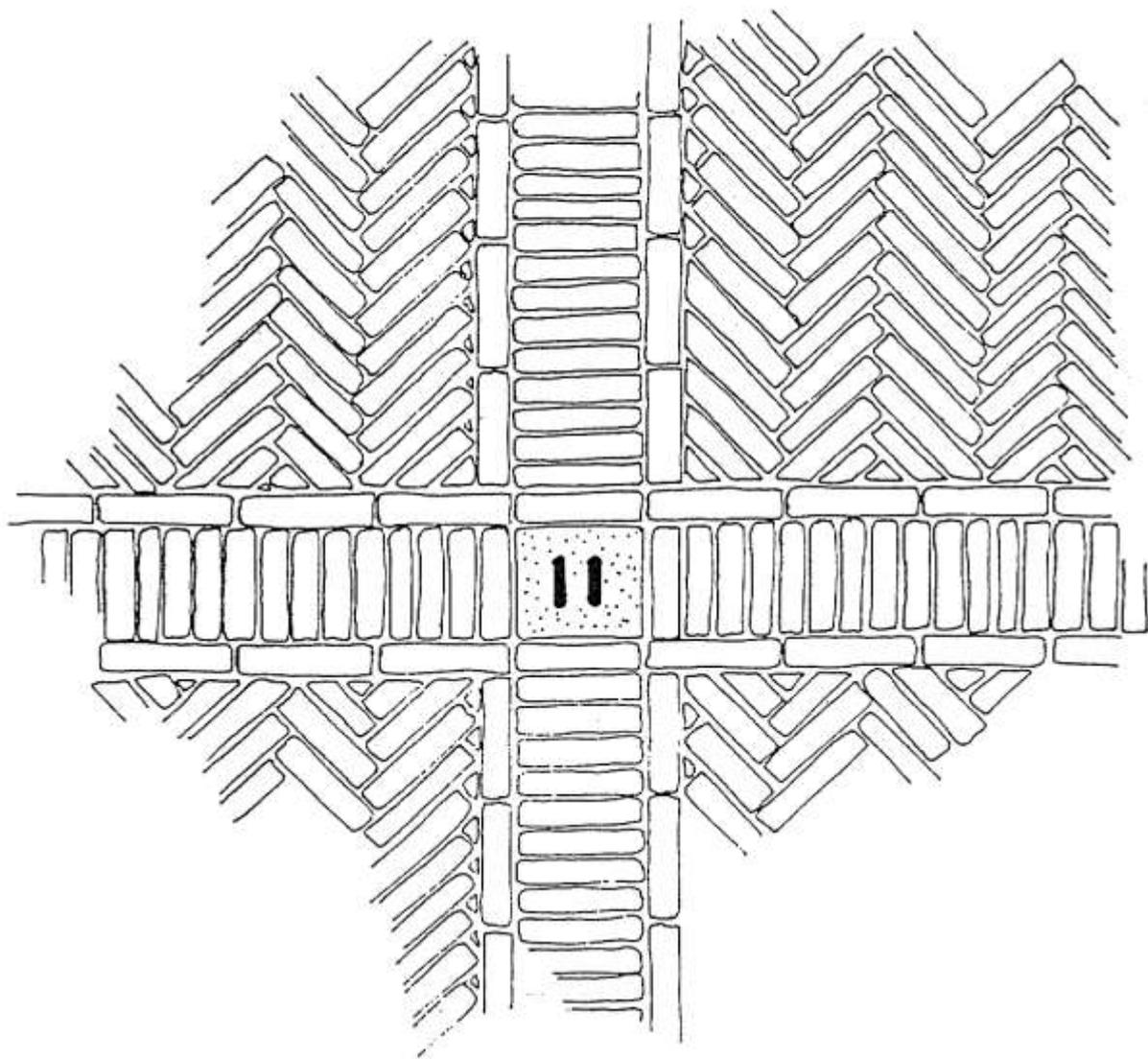
COMPOSIZIONE - ESEMPIO



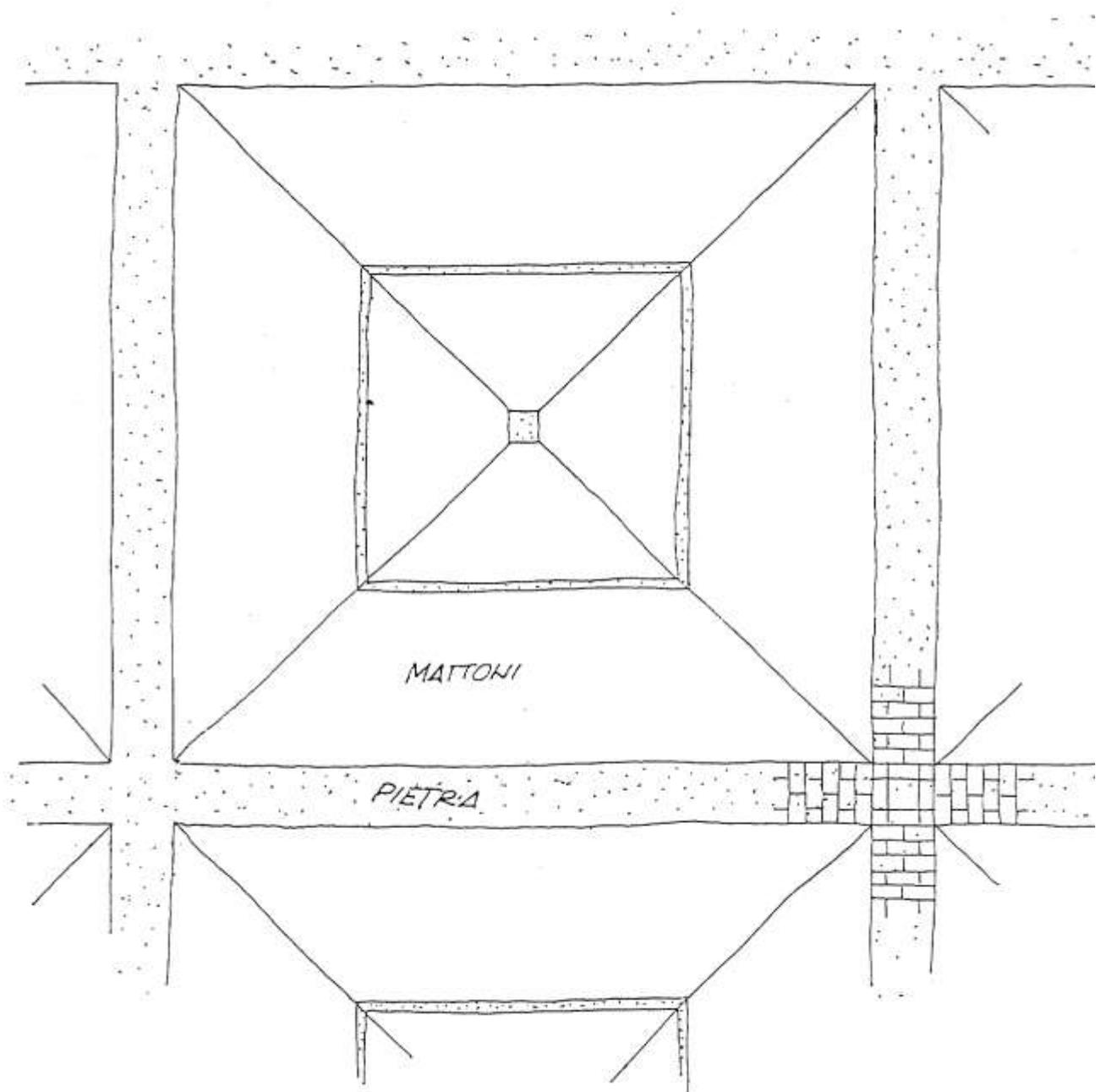
COMPOSIZIONE - ESEMPIO



COMPOSIZIONE ROMANA • ESEMPIO



COMPOSIZIONE - ESEMPIO



COMPOSIZIONE - ESEMPIO

ESEMPI DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE

